

**Uszód Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2012. (V. 31.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról**

Uszód Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, 109.§ (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, a 6.§ (5)-(6) bekezdéseiben, a 11. §(16) bekezdésében, a 13.§ (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

1. § A rendelet hatálya kiterjed Uszód Község önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) vagyonára, vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
2. §(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon tulajdonosi jog gyakorlója
  - a) képviselő-testület,
  - b) eseti vagy e rendeletben meghatározott általános jelleggel átruházott hatáskörében eljárva a polgármester.
- (2) A tulajdonosi jog gyakorlója, illetve megbízottja a tulajdonosi jogok gyakorlása körében önállóan gyakorolja a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.
- (3) A tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve megbízottja gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársat illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.
- (4) A tulajdonosi jogokat gyakorló a vagyontárgy használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a használatba vevő jogait és kötelezettségeit.
- (5) A vagyont érintő ügyekben a Képviselő-testület képviseletében a polgármester jár el.

**II. Fejezet**

**Az önkormányzati vagyon csoportosítása**

3. § Az önkormányzati vagyon
  - a) törzsvagyomból, ezen belül
    - aa) forgalomképtelen törzsvagyomból és
    - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból, valamint
  - b) üzleti vagyomból áll.
4. § (1) Az önkormányzat **forgalomképtelen törzsvagyon**a körébe tartoznak a törvény által kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősített és az önkormányzat e rendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt nemzeti vagyonnak minősített vagyonelemek, e rendelet *1. sz. mellékletében* felsoroltak szerint.
- (2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati
  - a) vagyont nem lehet elidegeníteni,

- b) vagyont nem lehet megterhelni (kivéve a vagyongazdálkodási jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
- c) vagyonon dologi jog nem létesíthető,
- d) vagyonon osztott tulajdon nem létesíthető.

5. § (1) Az önkormányzat **korlátozottan forgalomképes törzsvagyona**

- a) az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből, valamint
- b) az önkormányzat által az a) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonából áll, mely vagyonelemek e rendelet 2. sz. mellékletében vannak felsorolva.

(2) A törvény alapján korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.

(3) Az (1) b) pontjában meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

(4) A (3) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

6. § Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába 3.sz melléklet szerint.

### III. fejezet

#### A vagyongazdálkodási jog létesítése és átengedése

7. § (1) Vagyongazdálkodási jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában felsorolt vagyongazdálkodók részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) Az önkormányzat vagyongazdálkodási jogot az alábbi vagyonelemekre létesíthet:

a) víziközmű

b) 5.§(1) b) pontban felsorolt kötelező önkormányzati feladatellátást szolgáló középületek.

(3) A vagyongazdálkodási jog létrejöhét vagyongazdálkodási szerződéssel vagy kijelöléssel.

(4) Vagyongazdálkodási szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

8. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyongazdálkodási jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével lehet átengedni.

9. § (1) A képviselő-testület határozattal dönt a forgalomképes vagyon vagyongazdálkodási

- jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.
- (2) A képviselő-testület 1 millió Ft-ot elérő vagyonkezelési jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.
  - (3) A képviselő-testület (2) bekezdésben meghatározott érték alatti vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdeti meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.
  - (4) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.
  - (5) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékeként
    - a) pénzüsszeget vagy
    - b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.
10. § A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során
- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
  - b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
  - c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
  - d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
  - e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
  - f) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást, adatszolgáltatást teljesíteni.
11. § (1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:
- a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,
  - b) önkormányzati társulásnak.
- (2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:
- a) az óvodai ellátás
  - b) alapfokú nevelés, oktatás
  - c) szociális ellátás,
  - d) igazgatási feladat ellátás.
12. § A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a Képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

#### **IV. fejezet**

##### **A vagyon hasznosítása**

13. § (1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.
  - (3) Az önkormányzat szolgálati lakásait az önkormányzati feladatellátásban részt vevő személy részére lehet bérbe adni, a feladatellátás idejére.
  - (4) Az önkormányzat a nem önkormányzati feladatellátásban részt vevő személy részére rendkívül indokolt esetben 1 évet meg nem haladó határozott időre lehet bérbe adni olyan nem szolgálati lakásként funkcionáló ingatlant, mely arra alkalmas. Azonos bérlővel a határozott időre szóló bérleti szerződés újabb határozott időre megköthető.

A határozott időre szóló lakásbérleti szerződésekhez a képviselő- testület hozzájárulása szükséges.

14. § (1) A hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.  
(2) A képviselő-testület a nettó 20 millió Ft feletti értékhatár szerinti vagyon hasznosítási joga átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.  
(3) A 20 millió Ft értékhatárig a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.  
(4) Az ajánlattételi felhívásról szóló határozatban meg kell jelölni a hasznosítandó vagyonelem megnevezését, helyrajzi számát, hasznosítás módját, pályázati feltételeket.
15. § A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.
16. § . § (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedéséről – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület dönt.  
(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.  
(3) Az ingyenesen használatba adható vagyonelemek: önkormányzati kötelező feladatellátást szolgáló 2.sz. mellékletben felsorolt vagyonelemek.

## V. fejezet

### A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

- 17.§ (1)A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre.
- (2) A képviselő-testületi határozat tartalmazza a vagyonelem megnevezését, ingatlan esetén a helyrajzi számát, forgalmi értékének megjelölését, az átruházás módját, a pályázati feltételeket.
18. § (1) A nettó 500.000,- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket- ha a törvény kivételt nem tesz- csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.
- (2) *Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni*  
a) *természetes személy vagy*  
b) *a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.*
19. § (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.  
(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a forgalomképességre vonatkozó korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.  
(3) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni:  
a) a képviselő-testület a 500.000,-Ft értékhatár feletti vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, a 100.000-499.999 Ft-ig terjedő értékhatár között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, továbbá

- b) a polgármester dönt a 99.999,-Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.
- (4) A (2) bekezdésben meghatározott vagyon értékesítésére a 18. § (1) és a 19. § (3) bekezdésben rögzített szabályokat kell alkalmazni.
20. § (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.  
(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyonra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.
21. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.  
(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:  
a) vagyonkezelői joggal  
b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.
22. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.  
(2) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a 21. § -ban meghatározottakat kell alkalmazni.
23. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.  
(2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterheléséről – értékhatár nélkül – a képviselő-testület dönt.
24. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.  
(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vállalkozásba vitelének szabályait a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.  
(3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.
25. § (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.  
(2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a nemzeti vagyonról szóló törvény 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.  
(3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a képviselő-testület gyakorolja.

## **VI. fejezet**

### **Vagyonszerzés, *ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon***

26. § (1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a képviselő-testület határozattal dönt.  
(2) Ingatlantulajdon szerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.
27. § (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott (a továbbiakban: térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról –értékhatárra tekintet nélkül- a képviselő-testület dönt.

- (2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
- a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
  - b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

## **VII. fejezet**

### **A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei**

28. § A helyi önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján engedi át, és nemzeti vagyonról szóló törvény alapján gondoskodik az önkormányzat a törzsvagyonában lévő vízi közművek létrehozásáról és működtetéséről.

## **VIII. Fejezet**

### **Vagyongkimutatás és vagyongazdálkodási terv**

29. § (1) Az önkormányzat vagyonállapotát a rendelet *4. sz. melléklete* szerint összeállított vagyongkimutatásban kell kimutatni és az önkormányzat éves költségvetési beszámolójához kell csatolni.
- (2) A vagyongkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.
30. § (1) Az önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.
- (2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza a középtávú időszakban az önkormányzat feladatellátáshoz kapcsolódó törzsvagyoni és üzleti vagyonelemeket, hasznosításuk tervezett rendjét, az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont. A tervben szerepeltetni kell a tervidőszakra tervezett vagyonváltozást.
- (3) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés szerinti adatokat kell tartalmaznia és a hosszú távú időszakra a vagyonelemekkel tervezett hasznosítást.
- (4) Az önkormányzatnak biztosítani kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.
- (5) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.
- (6) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzat határozattal fogadja el.

## **IX. Fejezet**

### **Eljárási szabályok**

31. § (1) A vagyont érintő versenytárgyalásnak nyilvánosnak kell lennie.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően zártkörű versenytárgyalást kell tartani, ha kötelező önkormányzati feladatellátást szolgáló vagyonhasznosítást érint.
- (3) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő- testületi ülésen köteles beszámolni.
32. § Az önkormányzat a versenyeztetés értékhatárát nettó 500.000 Ft-ban határozza meg.
32. § (1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor – beleértve az értékpapírokat is – az eladó önkormányzat által 20 millió Ft feletti becsült vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.

(4) A vagyonkezelői, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása az eladó által becsült 20 millió Ft értéket meghaladó vagyon esetén piaci értéken történő érték megállapítás szükséges. A piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

33. § Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről – az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján – a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a képviselő-testületet.

## X. Fejezet

### Záró rendelkezések


34. § E rendelet 2012. június 1. napján lép hatályba.

35. § Az e rendelet szerinti vagyonkimutatást először a 2012. évről szóló zárszámadási rendelethez kell elkészíteni.

36. § Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és vagyonhasznosítás szabályairól szóló **8/2004.(III.30.)rendelet és az ezt módosító 28/2005.(XII.29.)** rendelet.

Uszód, 2012. május 24.

  
Bedi Gyula  
polgármester


  
Csabainé Csada Márta  
körjegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2012. május 31.

Uszód, 2012. május 31.



  
Csabainé Csada Márta  
körjegyző

1. sz. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012. (V.31.) önkormányzati rendelethez

**Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyon köre:**

- 1) a helyi közutak és műtárgyaik (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. a) pontja),
- 2) az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. b) pontja),
- 3) az önkormányzati tulajdonban lévő vizek és közcélú vízi létesítmények (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. d) pontja).

*A vagyonszervezési nyilvántartásban forgalomképtelen törzsvagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását táblázat rögzíti*

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt nemzeti vagyon köre:**

- 1) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. b) pontja).



1. sz. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012.(V.31.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyon köre:

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Utca
1	közterület	9	Árpád utca
2	közterület	58	Béke utca
3	közterület	67	Kinizsi Pál utca
4	közterület	68	Kinizsi Pál utca
5	közterület	96	Árpád utca
6	közterület	133	Ady utca
7	közterület	142	Ady utca
8	közterület	155	Bocskai utca
9	közterület	169	Ady utca
10	közterület	170	Bocskai utca
11	közterület	193	Hunyadi utca
12	közterület	217	Petőfi Sándor utca
13	közterület	269	Szabadság utca
14	közterület	307	Szabadság utca
15	közterület	315	Zrínyi utca
16	közterület	343	Zrínyi utca
17	közterület	358/7	Báthori utca
18	közterület	359/1	Báthori utca
19	közterület	359/6	Zrínyi utca
20	közterület	382/9	Radnóti utca
21	közterület	413	Báthori utca
22	közterület	418	Mátyás király utca
23	közterület	428	Mátyás király utca
24	közterület	429	Mátyás király utca
25	közterület	471	Mátyás király utca
26	közterület	507	Felszabadulás utca
27	közterület	527	Felszabadulás utca
28	közterület	542	Felszabadulás utca
29	közterület	543	Úttörő utca
30	közterület	555/4	Belterület
31	közterület	556	Határ utca
32	közterület	570	Határ utca
33	közterület	577	Szabadság utca
34	közterület	586	Határ utca
35	közterület	591	Határ utca
36	közterület	598	Határ utca
37	közterület	607	Határ utca

38	közterület	618	Határ utca
39	közterület	631	Határ utca
40	közterület	634	Határ utca
41	közterület	647	Határ utca
42	közterület	648	Szabolcs utca
43	közterület	718	Rákóczi utca
44	közterület	727	Ságvári Endre utca
45	közterület	731	Határ utca
46	közterület	787	Deák Ferenc utca
47	közterület	812	József Attila utca
48	közterület	829	Batthyány utca
49	közterület	850	Széchenyi utca
50	közterület	877	Dózsa György utca
51	közterület	895	Attila utca
52	közterület	896	Kossuth utca
53	közterület	904	Hősök tere
54	köz	674	Rákóczi utca
55	dűlő	705	Rákóczi utca
56	dűlő	769	Deák Ferenc utca
57	közút	32/6	Szabolcs köz
58	közút	283	Szabadság utca
59	közút	284	Szabadság utca
60	közút	449	Mátyás király utca
61	közút	487/2	belterület
62	közút	2137	Zárt kert
63	közút	2156	Zárt kert
64	közút	0139	külterület
65	Külterület közút	08/1	külterület
66	Külterület közút	080/2	külterület
67	Külterület közút	080/9	külterület
68	Külterület közút	080/11	külterület
69	Külterület közút	0151	külterület
70	út	419/2	belterület
71	út	07/31	külterület
72	út	011/31	külterület
73	út	023/13	külterület
74	út	023/15	külterület
75	út	023/17	külterület
76	út	051/4	külterület
77	út	089/2	külterület
78	út	091/2	külterület
79	út	091/15	külterület
80	út	0112/3	külterület
81	út	0112/5	külterület
82	út	0112/53	külterület
83	út	0112/70	külterület
84	út	0117/5	külterület
85	út	0124/47	külterület

86	út	0124/48	külterület
87	út	0130/66	külterület
88	út	0133/15	külterület
89	út	0133/34	külterület
90	út	0133/35	külterület
91	út	0133/55	külterület
92	út	0149/12	külterület
93	Saját használatú út	09/1	külterület
94	Saját használatú út	09/2	külterület
95	Saját használatú út	021	külterület
96	Saját használatú út	035/16	külterület
97	Saját használatú út	036	külterület
98	Saját használatú út	040	külterület
99	Saját használatú út	045	külterület
100	Saját használatú út	049	külterület
101	Saját használatú út	061	külterület
102	Saját használatú út	064/4	külterület
103	Saját használatú út	066	külterület
104	Saját használatú út	069/39	külterület
105	Saját használatú út	070	külterület
106	Saját használatú út	071	külterület
107	Saját használatú út	073	külterület
108	Saját használatú út	074/10	külterület
109	Saját használatú út	075	külterület
110	Saját használatú út	079	külterület
111	Saját használatú út	083	külterület
112	Saját használatú út	085	külterület
113	Saját használatú út	086/3	külterület
114	Saját használatú út	088/4	külterület
115	Saját használatú út	096	külterület
116	Saját használatú út	098/3	külterület
117	Saját használatú út	0101	külterület
118	Saját használatú út	0102	külterület
119	Saját használatú út	0107	külterület
120	Saját használatú út	0109	külterület
121	Saját használatú út	0116	külterület
122	Saját használatú út	0118	külterület
123	Saját használatú út	0122	külterület
124	Saját használatú út	0124/2	külterület
125	Saját használatú út	0138/8	külterület
126	Saját használatú út	0142	külterület
127	Kp út területe	2125/1	Szabadság utca
128	Kp út területe	0136/2	Szabadság utca
129	Kp út területe	0136/3	Szabadság utca
130	árok	358/6	Báthori utca
131	árok	782	belterület
132	árok	016	külterület
133	árok	038	külterület

134	Kresz Park	852	belterület
135	belterület	855	Attila utca
136	Beépítetlen terület	856	Dózsa György utca
137	Beépítetlen terület	0120	külterület
138	csatorna	0110/2	külterület

*2. sz. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012. (V.31.) önkormányzati rendelethez*

***A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei:***

- 1) a közművek,
- 2) intézmények és középületek
- 3) az önkormányzat tulajdonában lévő műemlék épület *(az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben (a továbbiakban: Vtv.), 3. § (4) bek.),*
- 4) az önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti terület *(Vtv. 7. § (4) bek.),*
- 5) a vízi közművek *(Vtv. 20. § (2) bek.),*
- 6) az önkormányzat tulajdonában lévő kulturális javak *(Vtv. 22. § (6) bek.),*
- 7) a barlang kivételével a védett természeti értékek és területek *(a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (5) bek.),*
- 8) a muzeális intézmények leltárában szereplő kulturális javak *(a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 38. § (4) bek.),* továbbá
- 9) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképessé nyilvánít *(A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. c) pontja),*

***A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását vagyonszámjegyzék nyilvántartásban táblázat rögzíti***

*3.sz. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012. (V. 31.) önkormányzati rendelethez*

**Az önkormányzat üzleti vagyonelemei közé tartozó ingatlanok**

A önkormányzat üzleti vagyonelemei közé tartozó ingatlanok nyilvántartott vagyon felsorolását vagyonszámjegyzék nyilvántartásban táblázat rögzíti

2. számú melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 10 /2012.( V.31.) önkormányzati rendelethez

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei (törvény alapján):

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Utca,házzszám
1	Községháza	1	Árpád u. 9.
2	Egészségház	79	Árpád u. 37.
3	Beépítetlen terület	180	Árpád u. 4.
4	Lakóház, udvar	353/1	Szabadság u. 11.
5	Vízmű	358/2	Báthori u. 11.
6	Művelődési ház	370	Szabadság u.21.
7	Általános Iskola	495	Úttörő u.1.
8	Öregek Napközi Otthona	661/1	Hősök tere 3.
9	Lakóház, udvar	675/1	Rákóczi u. 20.
10	Új Óvoda	748	Deák Ferenc u. 6.
11	Benedek Péter emlékház	820/2	Batthyány u. 5.
12	Vízmű telep	1795	Belterület
13	Vízmű telep	1800	Belterület
14	Dögtér	07/18	Külterület
15	Sporttelep	0148	Külterület

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei (helyi döntés alapján):

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Utca,házzszám
1	Lakóház (Boldizsár ház)	184	Kossuth u. 4.
2	Tűzoltó szertár	900/1	Attila u. 1.
3	Beépítetlen terület	903	Hősök tere

3. számú melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012.( V.31) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat üzleti vagyonelemei közé tartozó ingatlanok:

Sorszám	Megnevezés	Helyrajzi szám	Utca
1	Építési telek	18	Kinizsi Pál u. 3.
2	Beépítetlen telek	371/1	belterület
3	Beépítetlen terület	22	belterület
4	Beépítetlen terület	52	Kinizsi Pál u. 21.
5	Beépítetlen terület	53	Kinizsi Pál u. 23.
6	Beépítetlen terület	57	belterület
7	Beépítetlen terület	140	belterület
8	Beépítetlen terület	165	belterület
9	Beépítetlen terület	200	Hunyadi u.
10	Beépítetlen terület	342	Zrínyi u.
11	Beépítetlen terület	368	Szabadság u.
12	Beépítetlen terület	434/1	belterület
13	Beépítetlen terület	457	Mátyás király u.
14	Beépítetlen terület	513	belterület
15	Beépítetlen terület	583	belterület
16	Beépítetlen terület	584	belterület
17	Beépítetlen terület	585	belterület
18	Beépítetlen terület	596	belterület
19	Beépítetlen terület	602	belterület
20	Beépítetlen terület	603	belterület
21	Beépítetlen terület	604	belterület
22	Beépítetlen terület	605	belterület
23	Beépítetlen terület	726	Ságvári Endre u. 7.
24	Beépítetlen terület	735	Ságvári Endre u.
25	Beépítetlen terület	770	belterület
26	Beépítetlen terület	772	Határ u. 2.
27	Beépítetlen terület	773	belterület
28	Beépítetlen terület	868	Dózsa György u. 18.
29	Beépítetlen terület	871/2	belterület
30	Beépítetlen terület	878	Szabadság u. 36.
31	Belterületi ingatlan	879	Szabadság u. 36.
32	Lakóház (Boldizsár ház)	898	Kossuth u. 4.
33	Nemes féle lakóház	902	Hősök tere
34	Szántó, gyep	619	belterület
35	Szántó	06	külterület
36	Szántó	017/1	külterület
37	Szántó	020	külterület
38	Szántó	074/11	külterület
39	Szántó	074/16	külterület

40	Szántó	089/15	külterület
41	Szántó	091/10	Géderlak külterület
42	Szántó	0100/4	külterület
43	Szántó	0132/15	külterület
44	Szántó	0138/35	külterület
45	Külterület szántó	011/13	külterület
46	Külterület,szántó	0138/25	külterület
47	Kert	630	belterület
48	Kert	2087	belterület
49	Udvar	677	Rákóczi u. 24.
50	Udvar	702	Rákóczi u.
51	Anyaggödör	722	Rákóczi u.
51	Gyep	2124	külterület
53	Gyep,legelő	0108/1	külterület
54	Gyep,legelő	0108/5/2	külterület
55	út	0108/5/1	külterület
56	Szőlő	2507	külterület
57	Szeméttelep	07/17	külterület



*4.sz. melléklet az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012. (V.31.) önkormányzati rendelethez*

A vagyonkimutatás összeállítása

A vagyonkimutatás az alábbi két fő részből áll

- a) I. A mérlegben szereplő eszközök és kötelezettségek részéből,
- b) II. A mérlegben nem szereplő eszközök és kötelezettségek részéből.

*Az a) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell*

a) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt *római számmal jelzett eszköz- és forráscsoportokat,*

b) az a) pontban meghatározottak részletezéseként arab számmal jelzett tételeket:

ba) a tárgyi eszközöknél,

bb) a befektetett pénzügyi eszközöknél,

c) a ba) pontban meghatározottak további részletezéseként *(A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdése a)-d) pont szerinti):*

ca) helyi közutakat és műtárgyaikat,

cb) a helyi önkormányzat tulajdonában álló tereket, parkokat,

cc) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt,

cd) vizeket és közcélú vízellátási létesítményeket,

ce) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont,

cf) műemlékeket,

cg) védett természeti területeket,

ch) kulturális javakat,

ci) korlátozottan forgalomképes intézményeket, középületeket,

cj) közműveket,

ck) temetőt,

d) az a)-c) pont szerinti tételekhez tartozó összes értéket, ezen belül:

da) a forgalomképtelen törzsvagyon értékét,

db) a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon értékét,

dc) a forgalomképes üzleti vagyon értékét.

*A b) pontjában meghatározott résznek tartalmaznia kell az államháztartás*

szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Kormányrendelet 44/A. § (3) bekezdésében felsoroltakat

a) forgalomképtelen törzsvagyon,

b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,

c) forgalomképes üzleti vagyon

részletezésben.