

**Uszód Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2004.(III.29.) rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Uszód Község Önkormányzata a helyi adókról szóló , módosított 1990.évi C.tv. (Továbbiakban : Htv.) 1.§.(1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az 1996.július 1-től bevezetett magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1.§.

- (1) E rendelet célja, hogy az önkormányzat költségvetésében befolyó kommunális adó bevételek felhasználásával javuljon az évek óta forráshiánnyal küszködő működési költségvetés egyensúlya . Az önkormányzat a magánszemélyek kommunális adója bevételeit elsősorban a közterületek karbantartására, tisztántartására fordítja.
- (2) Az e rendelet alkalmazásával befolyt adóbevételek felhasználásáról az önkormányzat a község lakosságát – a felhasználás ütemének megfelelően – rendszeresen , de évente legalább egy alkalommal a Faluhirdetőben tájékoztatja.

A rendelet hatálya

2.§.

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed az önkormányzat mindenkor közigazgatási területére.

Az adó alanya

3.§.

- (1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (Htv.12.§ (1) bek.)
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni. (Htv.12.§ (2) bek.)

Adókötelezettség

4.§.

Kommunális adókötelezettség terheli a Tv. 12. §-ában, valamint 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok. (Htv.24.§)

Az adó mértéke
5.§.

A kommunális adó mértéke adótárgyanként 750,- Ft/év.

Adómentesség
6.§

Mentes az adó alól a külterületen elhelyezkedő lakás és építmény és a beépítési kötelezettséggel terhelt belterületi telek

Záró rendelkezések
6.§.

- (1) Ezen rendelet kihirdetése lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 6/1996.(VI.25.) Ör.számú rendelet és az azt módosító 2/2000.(I.20.)Ör. számú, 26/2002.(XII.13.)Ör.számú és 24/2003.(X.20.)Ör.számú rendeletek.

Uszód, 2004. március 29.

Bedi Gyula sk.
Polgármester

Simon László sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet 2004.március 29-én kihirdetésre került.

Uszód, 2004.március 29.

Simon László sk.
Jegyző