

**Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2013.(I.30.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
12/2006. (VI.29.) rendelet módosításáról**

Uszód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 13.§ (1) bekezdésében, az Mötv. 42.§ 1.pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§(3)bekezdés a)pontjában és 7.§ (3) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építési szabályokról szóló 12/2006.(VI.29.) rendelet (továbbiakban: R) módosításáról

az illetékes állami főépítész,
az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség,
az illetékes megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szerve,
a megyei katasztrófavédelmi igazgatóság,
a megyei kormányhivatal közlekedési felügyelősége ,
a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Hivatala,
az illetékes megyei kulturális örökségvédelmi iroda,
az illetékes nemzeti park igazgatóság,
az illetékes megyei kormányhivatal földhivatala,
az illetékes megyei kormányhivatal erdészeti igazgatósága,
az illetékes megyei kormányhivatal növény- és talajvédelmi Igazgatósága,
a HM Hatósági Hivatal,
a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitánysága,
a Nemzeti Média-, és Hírközlési Hatóság Hivatala
és az építésügyi hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1.§

(1) A R 4.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezethatár és telekhatár különbözhet, ettől a telek/telekrész a rá vonatkozó építési övezeti paraméterek szerint beépíthető.”

(2) A R 4.§ a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A szabályozási terven jelölt víztározó felület nem tölthető fel és nem építhető be.”

2.§

A R 5.§ a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Kötelező építési vonalon elhelyezhetőkre vonatkozó előírások:

a) Az épület fő rendeltetési egységének megfelelő helyiség helyezhető el

Állattartó és egyéb emberi tartózkodásra nem alkalmas építmény illetve helyiség elhelyezése tilos.

b) Igényes közterületi homlokzati kialakítás kötelező, amelynek értelmében:

ba) Az épületeken nem alkalmazható a bitumenes zsindely-fedés, trapézlemez fedés, valamint felületkezelés nélküli fémlemezfedés.

bb) Homlokzatképző építőanyag csak hagyományos lehet – kő, vakolat, téglá, fa,

bc) Az épületek színezésére csak a természetes színek alkalmazhatók, különösen a fehér, a tört fehér, a sárga, a világos barna, és egyéb pasztellszínek.

bd) Nem alkalmazhatók látszó felületen, homlokzaton, 50%-os szintelítettség felett az alábbi színek: a piros, a lila, a kék, a narancs, a barna, a zöld és a fekete.

af) Oromfal, tűzfal nem létesíthető.

c) amennyiben az építési vonalon nem áll épület a telekhatáron örökzöld növényzettel befuttatott kerítés építése kötelező.”

3.§

A R 10.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ipari terület a szabályozási terven lehatárolt

- (2) Az ipari terület (Gip-1) jelű településgazdasági és (Gip-2) jelű övezetbe sorolt.
- (3) (Gip-1) jelű településgazdasági építési övezet előírásai:
- a) A település ellátását biztosító építmények elhelyezhetők
 - b) Építménymagasság: max 4,5m
 - c) Közművesítettség teljes
 - d) Zöldfelület min 25%
- (4) (Gip-2) jelű általános építési övezet előírásai:
- a) Elhelyezhető:
 - aa) mindenfajta gazdasági tevékenységi célú építmény, beleértve a repülőtérről kapcsolatosakat is
 - ab) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - ac) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
 - b) Kialakítható telek: min 1000 m²
 - c) Beépítés módja:
 - ca) új beépítésben: szabadonállóan legalább az adott oldalon mért homlokzatmagasságnak megfelelő oldal-, elő- és hátsókerterrel
 - cb) kubatúrán belüli építési munkánál és telekalakításnál zársorú építési hely szerint a szomszédos telek felé tűzfalas vagy a telepítési távolsággal való kapcsolat egyidejű biztosításával hátsókerter nélkül.
 - d) Építménymagasság: max 12 m
 - e) Beépítettség: max 50%
 - f) Zöldfelület: min 25 %

4.§

A R 31.§(2)bekezdés a következő 10. - 12. pontokkal egészül ki:

- „10. Meglévő beépítés: építmények építési telken belüli elhelyezhetősége a 2012. május 1-jén jogszzerűen álló építmények figyelembevételével.
11. Új beépítés: építmények építési telken belüli elhelyezhetősége.
12. Építménymagasság („H^h”): az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.
Az építménymagasság megállapítása során:
- a) az egyes homlokzati vetületi-felületeket az adott felületi síknak és a legfelső teljes építményszint záró szerkezetének felső síkjának metszésvonala vagy érintővonala és a síknak a rendezett tereppel való metszésvonala közötti magassággal kell megállapítani, legfeljebb 6,0 m magasságú két oromfal kivételével, amelyek nem az építmény hosszoldalán állnak,
 - b) az egyes homlokzatfelületekhez hozzá kell számítani – a kémény, a tetőszerelvények, a 0,5 m²-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az 1,0 m²-t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével – mindazoknak az építményrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb építményrész) a felületét, amelyek az la) pont szerinti metszésvonalra vagy érintővonala az építmény irányában emelkedő 45° alatt vont sík fölé emelkednek, ezen építményrészeknek az illető homlokzat felületi síkjára ugyancsak 45° alatt vont – az előzővel párhuzamos – síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával,
 - c) a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzatfelületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,

- d) az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni. Az épület egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.”

5.§

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg:

- (1) a) Az igazgatási terület m=1:10 000 méretarányú (SZ-1) szabályozási terve helyébe e rendelet 1. melléklete,
b) A belterület m=1:2 000 méretarányú (SZ-2) szabályozási terve helyébe e rendelet 2. melléklete,
c) A Repülőtér m=1:4 000 méretarányú (SZ-4) szabályozási terve helyébe e rendelet 3. melléklete lép.
- (2) A R 3.§,
4.§(2)-(4) bekezdések,
5.§(1)d) „repülőtér” szövegrész, (7) bekezdés,
11.§ „(Kr) repülőtér” szövegrész,
13.§(4)bekezdés,
16.§
26.§ hatályukat veszítik.
- (3) a) A R 29.§(2)c) pont „ivóvíz távvezeték-vízügyi hatóság előírásai szerint” szövegrész helyébe „szennyvíztávvezeték és átemelő-vízügyi előírások szerint” szövegrész lép.
b) A R 29.§(2)d) pont „vízvezeték MSZ 7482/2-80” szövegrész helyébe „víz és szennyvízvezeték MSZ 7487/2” szövegrész lép.

6.§

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
(2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építető kérelmező számára kedvezőbb.

Uszód, 2013. január 17.


Bedi Gyula
polgármester


Csabainé Csada Márta
körjegyző

Záradék:

Rendelet kihirdetésének napja:

Uszód, 2013. január 30.


Csabainé Csada Márta
körjegyző

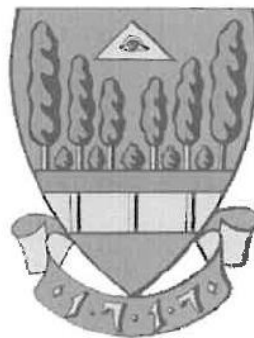




É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.
Telefon, fax: 76/ 482 916
Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486
E-mail: epitruh@t-online.hu

Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT/1É-03-0105
E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



USZÓD

Településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása
Képviselő-testületi jóváhagyásra előkészített példány
Állami Főépítész szakmai véleményének száma: VI-D-002/111-3/2012.
2012. november

Egyedi tájértékek listája

CIM	LEÍRÁS
A Dunaszentbenedek felé vezető út mellett.	Községi temető idős sírokkal és szobrokkal is. Szabadonálló egyhajós dongaboltozatos templom egyenes szentélyzáródással, tengelyben elhelyezkedő sekrestyével a bejárat felett karzattal, főbejárati homlokzati toronnyal.
Szabadság u. 55.	Népi épület barokkos oromzattal, némileg átépített, a közelmúltban felújított.
Szabadság u. 9.	Népi épület eredeti oromzattal és párkánnyal.
Szabadság u. 35.	mezővárosi épület eredeti kapuzattal.
Szabadság u. 68.	Mezővárosi épület nyeregtetővel síkpalafedéssel.
Szabadság u. 57.	Népi lakóház eredeti tornáccal.
Szabadság u. 76.	Népi lakóház eredeti tornáccal, utcai ablakokkal és kapupillérekkel.
Szabadság u. 8.	Népi épület eredeti oromzattal, párkánnyal és kéménnyel.
Szabadság u. 46.	Népi épület eredeti oromzattal, párkánnyal és tornáccal.
Szabadság u. 48.	Utcavonalon álló nyeregtetős épület, eredetileg oldalhatáron beforduló szárnyal, falazott téglapilléres tornáccal. Utcái homlokzaton középrizalit timpanonnal.
Hősök tere 1.	A korábbi templom 1900. évi átépítése szabadonálló, az utcavonalon túlnyúló egyhajós keresztszárnyal bővített templom, keleti homlokzatán közép torony, a főpárkány fölött timpanon.
Hősök tere 1.	Gerendás síkfödém, 3 oldalon acélpilléreken álló karzat.
Hősök tere 5.	A községközpont térképző épülete, a homlokzaton mezővárosi későeklektikus és szecessziós formajegyek láthatók.
Kossuth u. 5.	Az épület jelenleg üzletházként és lakóházként funkcionál.
Kossuth u. 7.	Népi épület eredeti barokkos oromzattal, tornáccal, ablakokkal és ajtókkal.
Árpád u. 9.	Népi épület eredeti építészeti elemekkel
Árpád u. 40.	Községközpont térképző épülete.
Árpád u. 36.	Népi épület eredeti oromzattal és párkánnyal, utcai ablakokkal
Árpád u. 59.	Népi épület eredeti oromzattal.
Árpád u. 32.	Mezővárosi épület eredeti tömege, részben megtartott pártázata, kapuzata.
Árpád u. 47.	Eredeti homlokzatú népi épület tornáccal, díszes kapuval.
Árpád u. 14.	Népi épület eredeti oromzattal, homlokzati párkánnyal és tornácajtóval.
Árpád u. 12.	Népi lakóház melléképülettel eredeti kialakítású kapuzati pillérrel.
Bocskai u. 1.	A főépület teteje erősen rozsdásodó bádogtető.
Hunyadi u. 15.	Népi lakóház eredeti homlokzati párkánnyal, utcai ablakokkal és ajtószárnyal.
Petőfi Sándor u. 16.	Mezővárosi épület eredeti tömeggel,
Petőfi Sándor u. 1.	részben megtartott pártázattal és homlokzati tagozatokkal.
Petőfi Sándor u. 2.	Népi épület barokkos oromzattal és eredeti melléképülettel.
Petőfi Sándor u. 5.	Népi épület tornáccal, díszes oromzattal.
Zrínyi u. 7.	Eredeti népi épület tornáccal, cserépfedésű nyeregtetővel.
Zrínyi u. 4.	Népi épület jellegzetes (dombra) telepítéssel,
Zrínyi u. 6.	eredeti utcai párkánnyal, utcai nyílászárókkal.
Szabadság u. - Báthori u. sarok	Népi épület eredeti oromzattal, díszes homlokzattal.
Báthori u. 18.	Népi épület barokkos oromzattal, nyeregtetővel, cserépfedéssel.
Mátyás király u. 33.	Népi épület eredeti telepítéssel, barokkos oromzattal, eredeti utcai nyílászárókkal
Mátyás király u. 30.	Népi épület eredeti oromzattal.
Mátyás király u. 22.	Népi épület eredeti oromzattal, jelenleg kocsmaként üzemel.
Mátyás király u. 11.	Népi épület eredeti melléképülettel, kerítéssel, kapuzattal.
Mátyás király u. 14.	Népi épület eredeti építészeti kialakítással.
	Népi épület eredeti barokkos oromzattal és tornáccal.
	Népi épület barokkos oromzattal, új nyílászárókkal, felújított homlokzattal.
	Népi épület eredeti tornáccal.
	Népi épület eredeti tornáccal és barokkos oromzattal.

Deák Ferenc u. 36.	Népi épület eredeti telepítéssel és építészeti kialakítással díszes barokkos oromzattal, tornáccal.
Deák Ferenc u. 14.	Népi épület eredeti tornáccal és udvari ablakokkal.
Széchenyi u. 5.	Népi épület telepítéssel, eredeti építészeti kialakítással, tornáccal.
Dózsa György u. 3.	Népi épület barokkos oromzattal.
Szabolcs u. 17.	Népi épület eredeti oromzattal, tornáccal.
Kinizsi u. 21.	Népi épület eredeti oromzattal, párkánnyal, utcai ablakokkal, homlokzati felületképzéssel és tagozatokkal.
Kinizsi u. 14.	Népi épület eredeti tornáccal.
Szabadság u. 35. előtt	Magasított gólyafészek fa A-oszlopon.
Szabadság u. - József Attila utca sarok	Magasított gólyafészek fa A-oszlopon.
A római katolikus templom előtt.	Fém kereszt fém korpuszal talapzaton. Kovácsoltvas kerítéssel körbekerítve.
A római katolikus templom előtt.	Talapzaton álló szobor kovácsoltvas kerítéssel körbekerítve.
Felszabadulás u. 26.	Népi épület barokkos oromzattal nyeregtetővel, cserépfedéssel.
Báthori u. 14.	Népi épület eredeti oromzattal.
Mátyás király u. 31.	Népi épület barokkos oromzattal, tornáccal.
Mátyás király u. 29.	népi épület barokkos oromzattal.
Mátyás király u. 34.	Népi épület eredeti oromzattal.
Ságvári u.	Aszimmetrikus nyeregtetős népi épület.
Deák Ferenc u. 22.	népi épület eredeti oromzattal, tornáccal, utcai homlokzati elemekkel
Deák Ferenc u. 27.	Népi épület eredeti tornáccal, cserépfedésű nyeregtetővel.
Deák Ferenc u. 29.	Népi épület eredeti tornáccal, cserépfedésű nyeregtetővel.
Batthyány u. 5.	Népi épület barokkos oromzattal, nyeregtetővel, nádfedéssel.
Batthyány u. 5. előtt	2010-ben a nádtetőt cserélik.
Uszód közigazgatási terület keleti része	I. világháborús emlékmű, állította Uszód Község hazafias közönsége.
Uszód közigazgatási terület keleti része	Nádas mocsárrétes terület mocsári kosborral, budai imolával.
Uszód közigazgatási terület déli része	Fiatal telepítésű tölgyes-körises erdő.
Árpád u. 57.	Nádas mocsárrétes terület.
Petőfi u. 26.	Népi épület eredeti tornáccal, oromzattal és párkánnyal valamint kapupillérral.
Báthori u. 22.	Népi épület eredeti kialakítással, díszes oromzattal és homlokzattal, eredeti kerítéssel.
	Népi épület eredeti tornáccal.

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek listája

1	Nána I.	091/33, 091/2, 091/32, 088/4, 089/15
2	Nána II.	089/2, 089/3, 089/4, 089/7
3	Nána III., Nagynána	087/6, 087/5
4	Simontag, Sás-tó hátja	041/2, 041/3, 041/4
5	Hanyik	062/1, 062/2, 062/3, 060/7, 051/15, 061, 062/4, 062/6, 062/5 0124/66, 0124/48, 0158, 0124/4, 0124/5, 0112/5, 0110/6, 0110/5, 0112/85, 0124/59, 0124/61,
6	Szentgál, Üllésdomb	0124/60, 0124/67, 0124/63, 0124/62 0124/26, 0112/3, 0112/93, 0124/30, 0112/5, 0112/6, 0112/8, 0112/7, 0112/10, 0112/9, 0112/14, 0112/13, 0112/12, 0112/11, 0112/15, 0112/16, 0124/38, 0112/51, 0112/52, 0112/50, 0112/49,
7	Új-földek	0112/48, 0112/47, 0124/31, 0124/32, 0124/35, 0124/36, 0112/46 0112/3, 0108/1, 0112/89, 0112/86, 0112/87, 0112/88, 0108/2, 0109, 0112/26, 0112/34, 0112/27,
8	Barna-tag	0112/33, 0112/32, 0112/31, 0112/28, 0112/29, 0112/30
9	Üllésdomb I.	0112/70, 0112/81, 0112/80, 0112/55, 0112/56, 0112/57
10	Üllésdomb II.	0112/62, 0112/53, 0112/60, 0112/45, 0112/46, 0112/61, 0112/44
11	Kalocsai út	0112/70, 0112/71, 0112/68, 0112/69
12	Varjánosi-dűlő	017/1
13	Töltés-kertek	0149/18
14	Fáskert	2083, 2082, 2081, 2084
15	Kis-sík	0138/32, 0138/31, 0138/30
16	Öregháti-dűlő	032/31, 032/30, 035/9 036, 035/19, 035/3, 032/31, 032/26, 035/24, 035/4, 035/28,
17	Tözsemöge I.	032/25, 035/27, 032/21, 032/22, 032/24, 032/23
18	Tinor	0103/2, 0103/1, 032/28
19	Tözsemöge II.	035/18, 035/19, 035/20, 035/25, 035/2
20	Tözsemöge III.	0100/16
21	Ökörjáró-dűlő	023/5, 023/4
22	Túrmöge	040, 039/8, 039/7, 039/9, 091/33
23	Jánosi Kisnána II.	070, 062/4, 062/6, 062/5, 062/3, 062/2
24	Soványvölgyi út	084/2, 079, 084/1, 084/3, 072/1, 072/2, 072/3, 072/4, 084/4
25	Hanyik-Sóstó partja	041/7, 041/6, 041/8, 041/5, 041/4
26	Kistói-dűlő	041/10, 041/9, 041/8
27	Lajos-kobolyai út	045, 041/10, 051/12
28	Körösztfok I.	047, 051/12, 051/13
29	Körösztfok II.	050
30	Körösztfok III.	047
31	Hanyik-puszta	051/13
32	Marcsa-dűlő I.	051/14, 085
33	Marcsa-dűlő II.	051/12
34	Nánai-erdő	086/3, 084/1, 083, 087/6, 080/3
35	Kapitány-dűlő	091/2, 091/32, 091/33, 091/1, 089/7
36	Új-major I.	091/32
37	Uraság-földje-közti út	021/10, 021/27, 097/56, 098/2
38	Új-major III.	089/14, 089/15, 089/5
39	Nánai-erdő II.	087/6, 080/9, 080/8, 080/2, 080/5, 080/6, 080/7

40	Bátyai Nána II.	087/5
41	Simon-tag	087/6
42	Herczeg-tanya	087/4, 087/6
		069/29, 069/33, 069/34, 069/53, 069/52, 069/38, 069/51,
43	Pataji-földek I.	069/39, 069/42, 069/41, 069/37
44	Pataji-földek II.	076/6, 069/42, 076/10, 073
45	Pataji-földek IV.	069/43, 069/44, 069/45, 069/3
46	21. lelőhely, Nána II.	089/9, 089/11, 089/10, 089/12, 089/2
47	Káptalan Nána	091/8
48	Selyeki-dűlő	0100/30
		09/1, 0112/94, 0116, 0112/95, 011/1, 011/16, 011/15,
		011/14, 011/2, 0117/4, 0117/5, 0117/3, 0117/2, 0117/1,
49	Hormány	011/3, 011/5, 011/4, 011/6, 011/13
50	Hormányi út	011/7, 011/8
51	Kárászos	017/24, 017/13, 017/14, 017/15
		09/1, 0112/95, 011/30, 011/31, 011/29, 017/10, 011/27,
52	Vasúttöltés	011/28, 017/11, 017/12, 017/13, 017/9
53	Simon Lajos tanyája	087/6
		072/5, 072/23, 071, 074/12, 074/11, 074/7, 074/8, 074/10,
		074/9, 074/5, 074/6, 072/19, 072/27, 072/28, 073, 072/21,
		072/11, 072/22, 072/14, 072/16, 072/17, 072/26, 072/13,
		072/15, 072/20, 072/10, 072/7, 072/9, 072/24, 072/8,
54	Sovány völgy	069/43, 069/44, 069/45, 069/23
		069/29, 069/43, 069/27, 069/44, 069/45, 069/23, 069/50,
55	Pataji-földek III. Simon-tag, 32.	069/47, 069/46, 069/49, 069/48
56	lelőhely	054/38, 065, 064/4, 066, 067/10, 067/11



**CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS**

Ügyiratszám: VI-D-002/111-3/2012.

Tárgy: Uszód településrendezési terv módosításának véleményezése. Étv. 9. § (6)

Ügyintéző: Sándor Gabriella
Tel.: 62/551-974

Hiv. szám: 1228-9/2012.
Ü.i. ott: Keresztély László

Bedi Gyula polgármester
Községi Önkormányzat
USZÓD
Árpád u. 9.
6332

Tisztelt Polgármester Úr!

Uszód község településrendezési tervének módosításáról szóló, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (6) bekezdés szerinti, jóváhagyást megelőző véleményezési felkérését megkaptam, arra az alábbiakat közlöm.

A rendelkezésemre álló dokumentáció szerint megállapítható, hogy a terv egyeztetése a törvényben előírt módon megtörtént, a jóváhagyást akadályozó, jogszabályra alapozott lezáratlan véleményeltérésről nincs tudomásom.

A rendelkezésemre álló dokumentáció szerint a **módosítás jogszerűen jóváhagyható.**

Véleményemet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 9. § (6) bekezdés b./ pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem a véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Felhívom szíves figyelmét, hogy az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított Étv. 9. § (8) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot, ill. azoknak a véleményező szervezetek hatáskörét érintő kivonatát meg kell küldeni a véleményező résztvevőknek.

Az állami főépítész a rendezési tervek készítésében és jóváhagyási eljárásban az Étv. 9.§ (2), (3), (6) és (9) bekezdésében foglaltak szerint rendelkezik hatáskörrel. Ebből következően a hivatkozott 9.§ (8) bekezdésben foglalt kötelezettség értelmében kérem részemre megküldeni a jóváhagyott, záradékolt szabályozási tervet, és helyi építési szabályzatot.

Az Étv. 9. § (8) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot valamint a beérkezett véleményeket és a figyelembe nem vétel indoklását a polgármesternek az elfogadást követő 10 munkanapon belül közzé kell tennie, és egyben meg kell küldenie a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint szakmai vizsgálat céljából az államigazgatási szervektől (minden fázisban) beérkezett összes észrevételével együtt állami főépítésznek. Hivatkozva az Étv. 59. §-ában az állami főépítész elektronikus nyilvántartási kötelezettségére, kérem, hogy a papír formátum mellett a digitálisan készült munkarészeket digitális formátumban is küldjék meg részemre.

Levelezési cím: 6741 Szeged, Rákóczi tér 1. (6701 Szeged, Pf. 1096)

Székhely: 6720 Szeged, Horváth Mihály u. 1/B.

☎ +36(62)551-955 ☎ +36 (62) 551-952

🌐 www.csmkh.hu

✉ epitesugyi.hivatal@csmkh.hu

A szakmai vizsgálat megállapításai alapján a 190/2009. (IX. 15.) sz. Korm. rendelet 7. § i) pontja szerint járok el. Amennyiben a jogszabályi követelmények nem teljesültek, arra felhívom az önkormányzat figyelmét, és szükséges esetben bírósághoz, illetve Alkotmánybírósághoz fordulok.

A jóváhagyott dokumentációt a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítész véleményével az Étv. 9. § (12) bekezdése alapján, a jóváhagyást követő 15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szervnek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet 1. § a) pont értelmében megőrzésre az országos illetékességű VÁTI Nonprofit Kft. Dokumentációs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) rendelkezésére kell bocsátani.

Szeged, 2012. november 9.

Üdvözlettel:



Asszony Emma

Asszony Emma
állami főépítész ügyrendi helyettese

Kapják:

1. Címzett
2. Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály
3. Szilberhorn Erzsébet tervező
4. Irattár.

**Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2012.(.....) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló
12/2006. (VI.29.) rendelet módosításáról**

Uszód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény (Ötv) 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Ötv 8.§(1)bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§(3)bekezdés a)pontjában és 7.§ (3) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építési szabályokról szóló 12/2006.(VI.29.) rendelet (továbbiakban: R) módosításáról

az illetékes állami főépítész,
az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség,
az illetékes megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szerve,
a megyei katasztrófavédelmi igazgatóság,
a megyei kormányhivatal közlekedési felügyelősége ,
a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légiközlekedési Hivatala,
az illetékes megyei kulturális örökségvédelmi iroda,
az illetékes nemzeti park igazgatóság,
az illetékes megyei kormányhivatal földhivatala,
az illetékes megyei kormányhivatal erdészeti igazgatósága,
az illetékes megyei kormányhivatal növény- és talajvédelmi Igazgatósága,
a HM Hatósági Hivatal,
a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal illetékes bányakapitánysága,
a Nemzeti Média-, és Hírközlési Hatóság Hivatala
és az építésügyi hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1.§

(1) A R 4.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezethatár és telekhatár különbözhet, ettől a telek/telekkrész a rá vonatkozó építési övezeti paraméterek szerint beépíthető.”

(2) A R 4.§ a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A szabályozási terven jelölt víztározó felület nem tölthető fel és nem építhető be.”

2.§

A R 5.§ a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Kötelező építési vonalon elhelyezhetőkre vonatkozó előírások:

- a) Az épület fő rendeltetési egységének megfelelő helyiség helyezhető el
Állattartó és egyéb emberi tartózkodásra nem alkalmas építmény illetve helyiség elhelyezése tilos.
- b) Igényes közterületi homlokzati kialakítás kötelező, amelynek értelmében:
 - ba) Az épületeken nem alkalmazható a bitumenes zsindely-fedés, trapézlemez fedés, valamint felületkezelés nélküli fémlemezfedés.
 - bb) Homlokzatképző építőanyag csak hagyományos lehet – kő, vakolat, téglafal,
 - bc) Az épületek színezésére csak a természetes színek alkalmazhatók, különösen a fehér, a tört fehér, a sárga, a világos barna, és egyéb pasztellszínek.
 - bd) Nem alkalmazhatók látszó felületen, homlokzaton, 50%-os szinteltéttség felett az alábbi színek: a piros, a lila, a kék, a narancs, a barna, a zöld és a fekete.
 - af) Oromfal, tűzfal nem létesíthető.
- c) amennyiben az építési vonalon nem áll épület a telekhatáron örökzöld növényzettel befuttatott kerítés építése kötelező.”

3.§

A R 10.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ipari terület a szabályozási terven lehatárolt

- (2) Az ipari terület (Gip-1) jelű településgazdasági és (Gip-2) jelű övezetbe sorolt.
- (3) (Gip-1) jelű településgazdasági építési övezet előírásai:
- a) A település ellátását biztosító építmények elhelyezhetők
 - b) Építménymagasság: max 4,5m
 - c) Közművesítettség teljes
 - d) Zöldfelület min 25%
- (4) (Gip-2) jelű általános építési övezet előírásai:
- a) Elhelyezhető:
 - aa) mindenfajta gazdasági tevékenységi célú építmény, beleértve a repülőtérről kapcsolatosakat is
 - ab) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - ac) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
 - b) Kialakítható telek: min 1000 m²
 - c) Beépítés módja:
 - ca) új beépítésben: szabadonállóan legalább az adott oldalon mért homlokzatmagasságnak megfelelő oldal-, elő- és hátsókerttel
 - cb) kubatúrán belüli építési munkánál és telekalakításnál zártosuló építési hely szerint a szomszédos telek felé tűzfalas vagy a telepítési távolsággal való kapcsolat egyidejű biztosításával hátsókert nélkül.
 - d) Építménymagasság: max 12 m
 - e) Beépítettség: max 50%
 - f) Zöldfelület: min 25 %

4.§

A R 31.§(2)bekezdés a következő 10. - 12. pontokkal egészül ki:

- „10. Meglévő beépítés: építmények építési telken belüli elhelyezhetősége a 2012. május 1-jén jogszzerűen álló építmények figyelembevételével.
11. Új beépítés: építmények építési telken belüli elhelyezhetősége.
12. Építménymagasság („H”): az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.
Az építménymagasság megállapítása során:
 - a) az egyes homlokzati vetületi-felületeket az adott felületi síknak és a legfelső teljes építményszint záró szerkezetének felső síkjának metszésvonala vagy érintővonala és a síknak a rendezett tereppel való metszésvonala közötti magassággal kell megállapítani, legfeljebb 6,0 m magasságú két oromfal kivételével, amelyek nem az építmény hosszoldalán állnak,
 - b) az egyes homlokzati felületekhez hozzá kell számítani – a kémény, a tetőszerelvények, a 0,5 m²-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az 1,0 m²-t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével – mindazoknak az építményrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb építményrész) a felületét, amelyek az la) pont szerinti metszésvonalra vagy érintővonalra az építmény irányában emelkedő 45° alatt vont sík fölé emelkednek, ezen építményrészeknek az illető homlokzat felületi síkjára ugyancsak 45° alatt vont – az előzővel párhuzamos – síkkal történő vetítéssel meghatározott magasságával,
 - c) a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzati felületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,

d) az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni. Az épület egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.”

5.§

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg:

- (1) a) Az igazgatási terület m=1:10 000 méretarányú (SZ-1) szabályozási terve helyébe e rendelet 1. melléklete,
- b) A belterület m=1:2 000 méretarányú (SZ-2) szabályozási terve helyébe e rendelet 2. melléklete,
- c) A Repülőtér m=1:4 000 méretarányú (SZ-4) szabályozási terve helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

(2) A R 3.§,

- 4.§(2)-(4) bekezdések,
- 5.§(1)d) „repülőtér” szövegrész, (7) bekezdés,
- 11.§ „(Kr) repülőtér” szövegrész,
- 13.§(4)bekezdés,
- 16.§
- 26.§ hatályukat veszítik.

- (3) a) A R 29.§(2)c) pont „ivóvíz távvezeték-vízügyi hatóság előírásai szerint” szövegrész helyébe „szennyvíztávvezeték és átemelő-vízügyi előírások szerint” szövegrész lép.
- b) A R 29.§(2)d) pont „vízvezeték MSZ 7482/2-80” szövegrész helyébe „víz és szennyvízvezeték MSZ 7487/2” szövegrész lép.

6.§

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építtető kérelmező számára kedvezőbb.

Bedi Gyula
polgármester

Czabainé Csada Márta
körjegyző

Határozattal jóváhagyandó

.../2012.(.....) határozat - tervezet (településszerkezeti terv módosítása)

¹Tervek

Településszerkezeti terv	m=1:10 000	T-1
Belterület szerkezeti terve	m=1: 5 000	T-2

¹ Kicsinyítésben

HATÁROZAT-TERVEZET

Uszód Község Képviselő-testülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény 6.§ (3)a) alapján biztosított jogkörében a 34/2006.(VI.22.) kth. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A községközpontban a településközpont vegyes terület és a zöldterület kiterjedését a következők szerint módosítja: 738 m² zöldterületet településközpont vegyes területté-, 768 m² településközpont vegyes területet zöldterületté minősít.
- 2.) Egykori katonai repülőterületet különleges területből ipari területbe sorolja.
- 3.) A belvízrendezési terv szerinti vízgyűjtőkkel kiegészíti
- 4.) A természetvédelmi adatszolgáltatás szerint a „természeti terület” határvonalát módosítja, a NATURA 2000. védett terület határával és az ökológiai hálózat és az egyedi tájértékek jelölésével kiegészíti.
- 5.) Az örökségvédelmi adatszolgáltatás szerint a régészeti lelőhelyekkel kiegészíti.
- 6.) Az 1.-5.) pontban foglaltak átvezetését tartalmazó 1. melléklet szerinti igazgatási terület (T-1) jelű szerkezeti tervét és a 2. melléklet szerinti belterület (T-2) jelű szerkezeti tervét jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Rendelettel jóváhagyandó

.../2012.(.....) számú rendelet-tervezet (HÉSZ módosítás)

¹Szabályozási tervek (HÉSZ módosítás mellékletei)

Igazgatási terület szabályozási terve	m=1:10 000	SZ-1
Belterület szabályozási terve	m=1:2 000	SZ-2
Repülőtér szabályozási terve	m=1:4 000	SZ-4

HÉSZ függelékei

Homlokzatszámítási minták
Régészeti lelőhelyek
Egyedi tájértékek

¹ Kicsinyítésben

HÉSZ függeléke

HOMI DKZATMAGASSÁGSZÁMLÁSI MINTÁK

1. SZÁM PÉLDA



$H = h + \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}$
 $h = H - \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}$
 $b = 2(H - h) \cdot \sin \alpha$
 $H = \frac{h}{\sin \alpha} + \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}$
 $h = \frac{2(H - \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha})}{2} = H - \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}$
 $b = 2(H - \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}) \cdot \sin \alpha$
 $b = 2H \cdot \sin \alpha - b$
 $2b = 2H \cdot \sin \alpha$
 $b = H \cdot \sin \alpha$

$H = \frac{h}{\sin \alpha} + \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}$
 $h = H - \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}$
 $b = 2(H - \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}) \cdot \sin \alpha$
 $b = 2H \cdot \sin \alpha - b$
 $2b = 2H \cdot \sin \alpha$
 $b = H \cdot \sin \alpha$

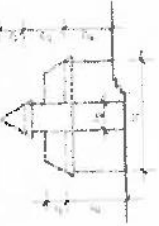
Figyelem! A képekben a mértékegységek nem szerepelnek, ezért a számításoknál a mértékegységet a feladat szövegéből kell meghatározni.

2. SZÁM PÉLDA



$H = \frac{h}{\sin \alpha} + \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}$
 $h = H - \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}$

3. SZÁM PÉLDA



$H = \frac{h}{\sin \alpha} + \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}$
 $h = H - \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}$
 $b = 2(H - \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}) \cdot \sin \alpha$
 $b = 2H \cdot \sin \alpha - b$
 $2b = 2H \cdot \sin \alpha$
 $b = H \cdot \sin \alpha$

4. SZÁM PÉLDA



$H = \frac{h}{\sin \alpha} + \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}$
 $h = H - \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}$
 $b = 2(H - \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}) \cdot \sin \alpha$
 $b = 2H \cdot \sin \alpha - b$
 $2b = 2H \cdot \sin \alpha$
 $b = H \cdot \sin \alpha$

5. SZÁM PÉLDA



$H = \frac{h}{\sin \alpha} + \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}$
 $h = H - \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}$
 $b = 2(H - \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}) \cdot \sin \alpha$
 $b = 2H \cdot \sin \alpha - b$
 $2b = 2H \cdot \sin \alpha$
 $b = H \cdot \sin \alpha$

$H = \frac{h}{\sin \alpha} + \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}$	$h = H - \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}$
$b = 2(H - \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}) \cdot \sin \alpha$	$b = 2H \cdot \sin \alpha - b$
$2b = 2H \cdot \sin \alpha$	$b = H \cdot \sin \alpha$

$H = \frac{h}{\sin \alpha} + \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}$	$h = H - \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}$
$b = 2(H - \frac{b}{2} \cdot \frac{1}{\sin \alpha}) \cdot \sin \alpha$	$b = 2H \cdot \sin \alpha - b$
$2b = 2H \cdot \sin \alpha$	$b = H \cdot \sin \alpha$

Egyedi tájértékek listája

CIM

A Dunaszentbenedek
felé vezető út mellett.

Szabadság u. 55.

Szabadság u. 9.

Szabadság u. 35.

Szabadság u. 68.

Szabadság u. 57.

Szabadság u. 76.

Szabadság u. 8.

Szabadság u. 46.

Szabadság u. 48.

Hősök tere 1.

Hősök tere 1.

Hősök tere 5.

Kossuth u. 5.

Kossuth u. 7.

Árpád u. 9.

Árpád u. 40.

Árpád u. 36.

Árpád u. 59.

Árpád u. 32.

Árpád u. 47.

Árpád u. 14.

Árpád u. 12.

Bocskai u. 1.

Hunyadi u. 15.

Petőfi Sándor u. 16.

Petőfi Sándor u. 1.

Petőfi Sándor u. 2.

Petőfi Sándor u. 5.

Zrínyi u. 7.

Zrínyi u. 4.

Zrínyi u. 6.

Szabadság u. - Báthori u. sarok

Báthori u. 18.

Mátyás király u. 33.

Mátyás király u. 30.

Mátyás király u. 22.

Mátyás király u. 11.

Mátyás király u. 14.

LEÍRÁS

Községi temető idős sírokkal és szobrokkal is.

Szabadonálló egyhajós dongaboltozatos templom egyenes szentélyzáródással, tengelyben elhelyezkedő sekrestyével a bejárat felett karzattal, főbejárati homlokzati toronnyal.

Népi épület barokkos oromzattal, némileg átépített, a közelmúltban felújított.

Népi épület eredeti oromzattal és párkánnyal.

mezővárosi épület eredeti kapuzattal.

Mezővárosi épület nyeregtetővel síkpalafedéssel.

Népi lakóház eredeti tornáccal.

Népi lakóház eredeti tornáccal, utcai ablakokkal és kapupillérekkel.

Népi épület eredeti oromzattal, párkánnyal és kéménnyel.

Népi épület eredeti oromzattal, párkánnyal és tornáccal.

Utcavonalon álló nyeregtetős épület,

eredetileg oldalhatáron beforduló szárnyal,

falazott téglapilléres tornáccal. Utcái homlokzaton középrizalit timpanonnal.

A korábbi templom 1900. évi átépítése szabadonálló,

az utcavonalon túlnyúló egyhajós keresztzsárnyal bővített templom,

keleti homlokzatán közép torony, a főpárkány fölött timpanon.

Gerendás síkfödém, 3 oldalon acélpilléreken álló karzat.

A községközpont térképző épülete,

a homlokzaton mezővárosi későeklektikus és

szecessziós formajegyek láthatók.

Az épület jelenleg üzletházként és lakóházként funkcionál.

Népi épület eredeti barokkos oromzattal, tornáccal, ablakokkal és ajtókkal.

Népi épület eredeti építészeti elemekkel

Községközpont térképző épülete.

Népi épület eredeti oromzattal és párkánnyal, utcai ablakokkal

Népi épület eredeti oromzattal.

Mezővárosi épület eredeti tömege, részben megtartott pártázata, kapuzata.

Eredeti homlokzatú népi épület tornáccal, díszes kapuval.

Népi épület eredeti oromzattal, homlokzati párkánnyal és tornácajtóval.

Népi lakóház melléképülettel eredeti kialakítású kapuzati pillérrel.

A főépület teteje erősen rozsdásodó bádogtető.

Népi lakóház eredeti homlokzati párkánnyal, utcai ablakokkal és ajtózsárnyal.

Mezővárosi épület eredeti tömeggel,

részben megtartott pártázattal és homlokzati tagozatokkal.

Népi épület barokkos oromzattal és eredeti melléképülettel.

Népi épület tornáccal, díszes oromzattal.

Eredeti népi épület tornáccal, cserépfedésű nyeregtetővel.

Népi épület jellegzetes (dombra) telepítéssel,

eredeti utcai párkánnyal, utcai nyílászárókkal.

Népi épület eredeti oromzattal, díszes homlokzattal.

Népi épület barokkos oromzattal, nyeregtetővel, cserépfedéssel.

Népi épület eredeti telepítéssel, barokkos oromzattal, eredeti utcai nyílászárókkal

Népi épület eredeti oromzattal.

Népi épület eredeti oromzattal, jelenleg kocsmaként üzemel.

Népi épület eredeti melléképülettel, kerítéssel, kapuzattal.

Népi épület eredeti építészeti kialakítással.

Népi épület eredeti barokkos oromzattal és tornáccal.

Népi épület barokkos oromzattal, új nyílászárókkal, felújított homlokzattal.

Népi épület eredeti tornáccal.

Népi épület eredeti tornáccal és barokkos oromzattal.

Deák Ferenc u. 36.	Népi épület eredeti telepítéssel és építészeti kialakítással díszes barokkos oromzattal, tornáccal.
Deák Ferenc u. 14.	Népi épület eredeti tornáccal és udvari ablakokkal.
Széchenyi u. 5.	Népi épület telepítéssel, eredeti építészeti kialakítással, tornáccal.
Dózsa György u. 3.	Népi épület barokkos oromzattal.
Szabolcs u. 17.	Népi épület eredeti oromzattal, tornáccal.
Kinizsi u. 21.	Népi épület eredeti oromzattal, párkánnyal, utcai ablakokkal, homlokzati felületképzéssel és tagozatokkal.
Kinizsi u. 14.	Népi épület eredeti tornáccal.
Szabadság u. 35. előtt	Magasított gólyafészek fa A-oszlopon.
Szabadság u. - József Attila utca sarok	Magasított gólyafészek fa A-oszlopon.
A római katolikus templom előtt.	Fém kereszt fém korpuszsal talapzaton. Kovácsoltvas kerítéssel körbekerítve.
A római katolikus templom előtt.	Talapzaton álló szobor kovácsoltvas kerítéssel körbekerítve.
Felszabadulás u. 26.	Népi épület barokkos oromzattal nyeregtetővel, cserépfedéssel.
Báthori u. 14.	Népi épület eredeti oromzattal.
Mátyás király u. 31.	Népi épület barokkos oromzattal, tornáccal.
Mátyás király u. 29.	népi épület barokkos oromzattal.
Mátyás király u. 34.	Népi épület eredeti oromzattal.
Ságvári u.	Aszimmetrikus nyeregtetős népi épület.
Deák Ferenc u. 22.	népi épület eredeti oromzattal, tornáccal, utcai homlokzati elemekkel
Deák Ferenc u. 27.	Népi épület eredeti tornáccal, cserépfedésű nyeregtetővel.
Deák Ferenc u. 29.	Népi épület eredeti tornáccal, cserépfedésű nyeregtetővel.
Batthyány u. 5.	Népi épület barokkos oromzattal, nyeregtetővel, nádfedéssel.
Batthyány u. 5. előtt	2010-ben a nádtetőt cserélik.
Uszód közigazgatási terület keleti része	I. világháborús emlékmű, állította Uszód Község hazafias közönsége.
Uszód közigazgatási terület keleti része	Nádas mocsárrétes terület mocsári kosborral, budai imolával.
Uszód közigazgatási terület déli része	Fiatál telepítésű tölgyes-körises erdő.
Árpád u. 57.	Nádas mocsárrétes terület.
	Népi épület eredeti tornáccal, oromzattal és párkánnyal valamint kapupillérral.
	Népi épület eredeti kialakítással, díszes oromzattal és homlokzattal, eredeti kerítéssel.
Petőfi u. 26.	
Báthori u. 22.	Népi épület eredeti tornáccal.

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek listája

1	Nána I.	091/33, 091/2, 091/32, 088/4, 089/15
2	Nána II.	089/2, 089/3, 089/4, 089/7
3	Nána III., Nagynána	087/6, 087/5
4	Simontag, Sás-tó hátja	041/2, 041/3, 041/4
5	Hanyik	062/1, 062/2, 062/3, 060/7, 051/15, 061, 062/4, 062/6, 062/5 0124/66, 0124/48, 0158, 0124/4, 0124/5, 0112/5, 0110/6, 0110/5, 0112/85, 0124/59, 0124/61,
6	Szentgál, Ülléscsomb	0124/60, 0124/67, 0124/63, 0124/62 0124/26, 0112/3, 0112/93, 0124/30, 0112/5, 0112/6, 0112/8, 0112/7, 0112/10, 0112/9, 0112/14, 0112/13, 0112/12, 0112/11, 0112/15, 0112/16, 0124/38, 0112/51, 0112/52, 0112/50, 0112/49,
7	Új-földek	0112/48, 0112/47, 0124/31, 0124/32, 0124/35, 0124/36, 0112/46 0112/3, 0108/1, 0112/89, 0112/86, 0112/87, 0112/88, 0108/2, 0109, 0112/26, 0112/34, 0112/27,
8	Barna-tag	0112/33, 0112/32, 0112/31, 0112/28, 0112/29, 0112/30
9	Ülléscsomb I.	0112/70, 0112/81, 0112/80, 0112/55, 0112/56, 0112/57
10	Ülléscsomb II.	0112/62, 0112/53, 0112/60, 0112/45, 0112/46, 0112/61, 0112/44
11	Kalocsai út	0112/70, 0112/71, 0112/68, 0112/69
12	Varjánosi-dűlő	017/1
13	Töltés-kertek	0149/18
14	Fáskert	2083, 2082, 2081, 2084
15	Kis-sík	0138/32, 0138/31, 0138/30
16	Öregháti-dűlő	032/31, 032/30, 035/9 036, 035/19, 035/3, 032/31, 032/26, 035/24, 035/4, 035/28, 032/25, 035/27, 032/21, 032/22, 032/24, 032/23
17	Tözsemöge I.	
18	Tinor	0103/2, 0103/1, 032/28
19	Tözsemöge II.	035/18, 035/19, 035/20, 035/25, 035/2
20	Tözsemöge III.	0100/16
21	Ökörjáró-dűlő	023/5, 023/4
22	Túrmöge	040, 039/8, 039/7, 039/9, 091/33
23	Jánosi Kisnána II.	070, 062/4, 062/6, 062/5, 062/3, 062/2
24	Soványvölgyi út	084/2, 079, 084/1, 084/3, 072/1, 072/2, 072/3, 072/4, 084/4
25	Hanyik-Sóstó partja	041/7, 041/6, 041/8, 041/5, 041/4
26	Kistói-dűlő	041/10, 041/9, 041/8
27	Lajos-kobolyai út	045, 041/10, 051/12
28	Körösztfok I.	047, 051/12, 051/13
29	Körösztfok II.	050
30	Körösztfok III.	047
31	Hanyik-puszta	051/13
32	Marcsa-dűlő I.	051/14, 085
33	Marcsa-dűlő II.	051/12
34	Nánai-erdő	086/3, 084/1, 083, 087/6, 080/3
35	Kapitány-dűlő	091/2, 091/32, 091/33, 091/1, 089/7
36	Új-major I.	091/32
37	Uraság-földje-közi út	021/10, 021/27, 097/56, 098/2
38	Új-major III.	089/14, 089/15, 089/5
39	Nánai-erdő II.	087/6, 080/9, 080/8, 080/2, 080/5, 080/6, 080/7

40	Bátyai Nána II.	087/5
41	Simon-tag	087/6
42	Herczeg-tanya	087/4, 087/6 069/29, 069/33, 069/34, 069/53, 069/52, 069/38, 069/51,
43	Pataji-földek I.	069/39, 069/42, 069/41, 069/37
44	Pataji-földek II.	076/6, 069/42, 076/10, 073
45	Pataji-földek IV.	069/43, 069/44, 069/45, 069/3
46	21. lelőhely, Nána II.	089/9, 089/11, 089/10, 089/12, 089/2
47	Káptalan Nána	091/8
48	Selyeki-dűlő	0100/30 09/1, 0112/94, 0116, 0112/95, 011/1, 011/16, 011/15, 011/14, 011/2, 0117/4, 0117/5, 0117/3, 0117/2, 0117/1, 011/3, 011/5, 011/4, 011/6, 011/13
49	Hormány	011/7, 011/8
50	Hormányi út	017/24, 017/13, 017/14, 017/15
51	Kárászos	09/1, 0112/95, 011/30, 011/31, 011/29, 017/10, 011/27, 011/28, 017/11, 017/12, 017/13, 017/9
52	Vasúttöltés	087/6
53	Simon Lajos tanyája	072/5, 072/23, 071, 074/12, 074/11, 074/7, 074/8, 074/10, 074/9, 074/5, 074/6, 072/19, 072/27, 072/28, 073, 072/21, 072/11, 072/22, 072/14, 072/16, 072/17, 072/26, 072/13, 072/15, 072/20, 072/10, 072/7, 072/9, 072/24, 072/8,
54	Sovány völgy	069/43, 069/44, 069/45, 069/23 069/29, 069/43, 069/27, 069/44, 069/45, 069/23, 069/50,
55	Pataji-földek III. Simon-tag, 32.	069/47, 069/46, 069/49, 069/48
56	lelőhely	054/38, 065, 064/4, 066, 067/10, 067/11