

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Uszód Község Önkormányzati Képviselő-testülete 2017. július 24-én közmeghallgatással egybekötött nyilvános ülésén Uszód, Árpád u. 9 szám alatt.

Jelen vannak:

Képviselő-testületi tagok:

Bedi Gyula polgármester
Bazsó László képviselő
Harangozóné Varga Éva képviselő
Filus Angelika Erzsébet képviselő
Nyaka Attila képviselő

Előzetes bejelentés mellett távol:

Marosvölgyi Lászlóné képviselő
Máté Jánosné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Czabainé Csada Márta jegyző
Birtókné Forgó Klára aljegyző
Kiss Attila okl. építészmérnök
Szilberhorn Erzsébet okl. építészmérnök
Keresztély László építésügyi ügyintéző

Lakosság részéről jelen van 8 fő

I.

A napirend előtt

Bedi Gyula polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van.

A képviselő-testület a polgármester javaslata alapján 5 fő igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül Bazsó László képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésével megbízza.

Ezek után a polgármester javaslatot tesz az ülés napirendjére, a javaslat alapján a képviselő-testület egyhangú, 5 fő igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül, az alábbi napirend tárgyalását határozza meg:

Az ülés napirendje:

- 1.) Uszód készülő településképi arculati kézikönyvéről a településképi rendeletéről tájékoztatás
Előadó: Bedi Gyula polgármester
- 2.) Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázata.
Előadó: Bedi Gyula polgármester
- 3.) TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00034 azonosító számú, „Idősek napközi otthonának energetikai korszerűsítése” című pályázat és a JETA-51-2016 azonosító számú, „Öregek napközi

otthona külső falainak víz elleni szigetelése, tetőhéjazat cseréje, belső átalakítása” című pályázat kivitelezői feladatok ellátásához meghívandók köréről döntés.

Előadó: Bedi Gyula polgármester

II.

Napirend tárgyalása

1. napirendi pont

Uszód készülő településképi arculati kézikönyvről a településképi rendeletéről tájékoztatás

Előadó: Bedi Gyula polgármester

Bedi Gyula: Azért hívtuk össze mai ülésünket és közmeghallgatásunkat, mert törvényi kötelezés van arra, hogy a településeknek legyen települési arculati kézikönyve. Úgy gondolom, hogy ezzel egy kicsit megkéstünk, mert például Uszódon is, frekventált helyeken, lakóházak mellet, megjelentek a mezőgazdasági terménytárolók. Egyáltalán nem oda illőek. Többet járunk ki Erdélybe a testvértelepülésünkre mostanában. El kell mondanom, hogy példaértékű, a külső megjelenésében teljesen autentikusak, a régi építészetnek megfelelően vannak kialakítva az épületek, egységes utcaképet mutatnak. A településképi arculati kézikönyv és rendelet szakmai feladataival megbíztuk Szilbernhorn Erzsébetet és munkatársát. Felkérem Erzsébetet, hogy a feladatról tájékoztasson minket.

Szilbernhorn Erzsébet: Köszönöm a szót, és köszönöm a bizalmat. A település rendezési tervét is én készítettem annak idején. A településképi arculati kézikönyv mellett településképi rendeletet is kell alkotni. Tavaly jött ki ez a jogszabály, mi is most tanuljuk. Lényege, hogy az önkormányzat a lehető legteljesebb értékben a településképi beleszóljon, ennek eszköze a településképi rendelet. Ennek megalapozását szolgálja a településképi arculati kézikönyv. Az arculati kézikönyv tartalmi követelményeit is kormányrendelet rögzíti. Lényege, hogy tárjuk fel, mi az, ami most a településen jó, mi az, ami szép, mi az, ami követendő? Csak jó példák kerülnek ebbe a könyvbe. Erre alapul a településképi rendelet. A rendezési terv elmondja, hogy hova mi kerüljön, de hogy milyen legyen, azt nem tartalmazza. A településképi rendeletben ezt kell kibővíteni. A helyi építési szabályzatban rögzítve van, hogy mekkora telekre hány százalékos a beépítettség, mekkora legyen az épület, milyen magas legyen az épület, de az összes többi, ami a részletekre vonatkozik, azt a településképi rendeletben kell szabályozni. Tehát részletekre vonatkozó szabályok kerülnek bele. A helyi védelemre javasolt épületek, amelyek tulajdonképpen most már megvannak a helyi építési szabályzatban, de most a településképi rendeletbe kerülnek.

Bedi Gyula: Helyi védelem alatt álló értékeink, köztük a helyi védett fasor, mindenképpen be kell, hogy kerüljön.

Szilbernhorn Erzsébet: Fontos, hogy ebben lehet szabályozni az önkormányzati településképi érintő hatósági ügyeket, amelyek pillanatnyilag nem szabályozottak. Ilyen például, a polgármesteri hatáskörbe kerül a településképi bejelentési kötelezettség szabálya, véleményezési eljárás lefolytatása. Minden egyes építési művelet, ha építésengedély köteles, ha nem, akkor is a polgármesternek lehet konzultációs szakmai lehetőséget adni. Még a műszaki tervek előtt egy eligazítást kaphat az építető. A határidő igen szoros, de igyekszünk. A mai fórum egy tájékoztatási szakasz, anyagok még nincsenek készítve. A következő fórum

lesz az, amikor már munkaközi anyagokat fogunk bemutatni. Szeptember elején kell a következő fórumot megtartanunk, október 1-ig jóvá is kell hagyni.

Bedi Gyula: Az építési törvénynek ez nem mond ellent? Bizonyos épületek engedély nélkül építhetők. Mikor fog az kiderülni, hogy mégiscsak be kell ide jönni a hatósághoz egyeztetni?

Szilbernhorn Erzsébet: Ez két külön dolog, hogy engedélyköteles vagy nem. Ha nem kell engedély, akkor is be kell tartani a helyi szabályokat. Ezentúl nem csak a helyi építési szabályzatot, hanem a településképi szabályokat is be kell tartani. A tervezőknek be kell majd tartani a törvényi szabályokat, a helyi szabályzatokat és még bejöhet a polgármesteri konzultáció is.

Bedi Gyula: Úgy gondolom, hogy nem kell a polgármesternek szakmai tudással rendelkezni. Miért nem az építési hatóság véleményez? Lesz olyan polgármester, aki engedékenyebb, lesz olyan, aki szigorúbb. Úgy gondolom, hogy ezzel elkendőzzük az egészet.

Keresztély László: Ez a szabályzás feltételezi, hogy minden önkormányzatnál van főépítész, aki a polgármester tanácsadója lehet.

Bedi Gyula: Jogszábráilyilag mellérendeltek vagy alárendeltek lesznek a szabályzataink. Például az arculati kézikönyv fölérendelt lesz az építési szabályzatunknak?

Czabainé Csada Márta: Nem. Hierarchiában alatta van.

Szilbernhorn Erzsébet: A kézikönyv mindennek alatt van, egy határozattal kell elfogadni. Szándékokat fejez csak ki, nem lehet jogalap. A településképi rendelet erre épül, ott már szabályok vannak, az szankcionálható.

Czabainé Csada Márta: Itt a rendelet lesz a meghatározó, a helyi építési szabályzatunk és a településképi rendeletünk.

Bedi Gyula: A gyakorlatban hogy fog ez működni?

Keresztély László: Ezzel kapcsolatban a megyénél voltunk továbbképzésen, ott a minisztériumi előadó azt mondta, hogy a településképi kézikönyv egy ajánlás.

Czabainé Csada Márta: Nekünk azt mondták, hogy ez lesz az alapja a településképi rendeletnek és ennek alapján át kell dolgoznunk az építési szabályzatunknak. Egymásra épülnek. Ha az arculati kézikönyv ajánlásai nem épülnek be a szabályzatba, akkor valóban csak egy ajánlás.

Szilbernhorn Erzsébet: Mintákat kaptunk a minisztériumtól, amelyet most be is mutatnék. Ezek a rajzok mutatják, hogy melyek a helyes és helytelen építési megoldások.

Kiss Attila: Ami a településképre jellemző, azokat gyűjtjük össze, azok kerülhetnek bele a kézikönyvbe. Mintaként szolgálhatnak.

Szilbernhorn Erzsébet: 8 napig lehet véleményt mondani, ötleteket, ajánlásokat lehet benyújtani.

Bedi Gyula: Nehéz lesz állást foglalni ez ügyben. Dinamikusan fejlődő ágazat. Nem tudjuk, hogy a jövőben milyen változások lesznek, milyen igények lesznek? A hirdetések is például hogy fogjuk szabályozni? Egyes lakosok a saját kapujukra helyezik ki a hirdetéseiket. Ez egy érdekes kérdés, hogy közterület vagy saját terület. Ezt teheti, vagy nem teheti? Vagy esetleg az udvarába felállít egy póznát, amely kívülről látszik. Teheti, vagy nem teheti?

Szilbernhorn Erzsébet: Nem teheti, mert az építési törvény szabályozza.

Lakos: Kérdésem, hogy a magánkerítésen kitett felirat, például karosszéria lakatos, az rendben van? Vagy a villanyoszlopokra, telefonkarókra kitett hirdetések?

Bedi Gyula: Ez nyilván jogszabálysértő lesz, hogyan szankcionáljuk, még most nem tudjuk. nyilván úgy lenne jó, ha egy helyen lehetne a hirdetéseket kitenni.

Magunknak se állítsunk csapdát, ott vannak az önkormányzat utcanév táblái?

Czabainé Csada Márta: Ott vannak az önkormányzat projekttáblái is.

Bedi Gyula: Előírják, hogy mekkora és milyen táblát tegyünk ki. Ez ellentmond az arculatnak.

Szilbernhorn Erzsébet: Egy köztéri hirdető berendezést lehetne felállítani. Ezt a rendeletben lehet nevesíteni.

Bedi Gyula: Közműellátottság is folyamatosan változik. Iszonyatos kábeltömeg van fönt a levegőben. Ez rontja a védett épületek képét.

Szilbernhorn Erzsébet: Nem lehet az elektronikus kommunikációt ellehetetleníteni. védett területeket lehet kijelölni, ahová nem lehet új vezetéket helyezni. Csak, ha védett területet jelölünk ki, akkor arra a területre szigorúbb feltételek vonatkoznak. Tehát ezt jól meg kell gondolni.

Bedi Gyula: Meg kell gondolni azt is, hogy az arculati elemeknél mi legyen a kiinduló alap? A hatvanas, hetvenes, nyolcvanas évek építészete, vagy éppen attól régebbi építési elemek.

Szilbernhorn Erzsébet: Nem egy arculata van a településnek. Van az őstelepülés, ahol más az arculat, vannak újabb beépítési területek, ahol szintén más az arculat. Építési övezeteket tartalmaz a helyi építési szabályzat. Ennek a finomítása lesz az arculati kézikönyvben.

Bedi Gyula: Érdekes, hogy a hetvenes években úgy szabályozták a Szabolcs utcát, hogy előkertes házakat lehet építeni. Tartott ez addig, amíg a tanácselnök külön engedélyt adott ki az egyik építtetőnek arra, hogy a telekhatárra építhet. Felvetődik most is, hogy lesz olyan polgármester, aki külön engedélyeket adhat ki?

Szilbernhorn Erzsébet: A helyi szabályok szerint kell a polgármesternek véleményezni.

Bedi Gyula: Látunk olyan városi utcaképeket, ahol a házak tele vannak külső klíma berendezésekkel. Előbb-utóbb vidéken is megjelennek ezek a berendezések. Ezt is le kellene szabályozni, hogy nem az utcai homlokzaton helyezték el ezeket a berendezéseket.

Szilbernhorn Erzsébet: Lehet szabályozni ezt a kérdést is.

Bedi Gyula: Van-e még hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor tájékoztatom a résztvevőket, hogy 8 napon belül lehet javaslatokkal élni.

2. napirendi pont

Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázata.

Előadó: Bedi Gyula polgármester

Bedi Gyula: A szociális célú tűzifa pályázatot kiírták. A kiírás alapján a maximálisan igényelhető tűzifa 150 m³ kemény lombos tűzifa. Javaslom, hogy nyújtsuk be idén is a pályázatunkat.

Tárgyi ügyben kérdés és hozzászólás nem hangzott el. Bedi Gyula polgármester szavazást rendel el a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázat benyújtásának javaslatáról.

A szavazás lefolytatása után a polgármester megállapítja, hogy Uszód Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 5 tagja egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a beszámolót elfogadja, és a következő határozatot hozza:

84/2017.(VII.24.)Kt.h.

Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás pályázata

Határozat:

Uszód Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási kérelmet nyújt be az önkormányzat részére a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásának pályázati kiírása alapján, a központilag biztosított maximálisan igényelhető 150 m³ kemény lombos tűzifa szociális célú megvásárlásához. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a szociális tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a szociális tűzifa szállításából származó, az önkormányzatot terhelő szállítási költséget az önkormányzat 2017. évi költségvetése *általános tartalék* terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a rászorultság rendeleti szabályozását terjessze a képviselő-testület elé legkésőbb 2017. december 31-ig, valamint a támogatási döntést követően a tűzifa beszerzésére, kiosztására és pénzügyi elszámolására.

Határidő: 2017. augusztus 25., 2018. március 31.

Felelős: Bedi Gyula polgármester

3. napirendi pont

TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00034 azonosító számú, „Idősek napközi otthonának energetikai korszerűsítése” című pályázat és a JETA-51-2016 azonosító számú, „Öregek napközi otthona külső falainak víz elleni szigetelése, tetőhéjazat cseréje, belső átalakítása” című pályázat kivitelezői feladatok ellátásához meghívandók köréről döntés.

Előadó: Bedi Gyula polgármester

Bedi Gyula: Az idősek napközi otthonának felújítása, mint már említettem, több pályázati forrásból valósul meg. TOP-os pályázaton belül az energetikai korszerűsítés, a JETA

pályázaton belül a külső falak víz elleni szigetelése, tetőhéjazat cseréje, belső átalakítása valósul majd meg. A kivitelezői feladatok megvalósításához a meghívandók körét kellene most meghatározni. Javasolom a következő cégeket. Aktív Kft., 6344 Hajós, Kossuth Lajos utca 21, DONEKO Kft. 6344 Hajós, Külterület hrsz:0151/2, Viktor Kft. 6300 Kalocsa, Pataji u.46, KŐRÖS Házépítő Kft. 6200 Kiskőrös, Okolicsányi u.6, GENERÁL Kft. 6300 Kalocsa, Vasút u.20.

Tárgyi ügyben több kérdés és hozzászólás nem hangzott el. Bedi Gyula polgármester szavazást rendel el a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00034 azonosító számú, „Idősek napközi otthonának energetikai korszerűsítése” című pályázat és a JETA-51-2016 azonosító számú, „Öregek napközi otthona külső falainak víz elleni szigetelése, tetőhéjazat cseréje, belső átalakítása” című pályázat kivitelezői feladatok ellátásához meghívandók köre javaslatáról. A szavazás lefolytatása után a polgármester megállapítja, hogy Uszód Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 5 tagja egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a javaslatot elfogadja, és a következő határozatot hozza:

85/2017.(VII.24.)Kt.h.

TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00034 azonosító számú, „Idősek napközi otthonának energetikai korszerűsítése” című pályázat és a JETA-51-2016 azonosító számú, „Öregek napközi otthona külső falainak víz elleni szigetelése, tetőhéjazat cseréje, belső átalakítása” című pályázat kivitelezői feladatok ellátásához meghívandók köréről döntés

Határozat

Uszód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester szóbeli előterjesztése alapján az önkormányzati

-TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00034 azonosító számú, „Idősek napközi otthonának energetikai korszerűsítése” című pályázatának és a

-JETA-51-2016 azonosító számú, „Öregek napközi otthona külső falainak víz elleni szigetelése, tetőhéjazat cseréje, belső átalakítása” című pályázatának

a kivitelezői feladatai megvalósításához meghívandók körét az alábbiakban határozza meg:

- 1./Aktív Kft., 6344 Hajós, Kossuth Lajos utca 21.
- 2./DONEKO Kft. 6344 Hajós, Külterület hrsz:0151/2.
- 3./Viktor Kft. 6300 Kalocsa, Pataji u.46.
- 4./KŐRÖS Házépítő Kft. 6200 Kiskőrös, Okolicsányi u.6.
- 5./GENERÁL Kft. 6300 Kalocsa, Vasút u.20.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiekről a közbeszerzési eljárással megbízott céget tájékoztassa közbeszerzési eljárás mielőbbi elindítása érdekében.

Határozatról értesül:

- 1./ Bács-Tender Kft. 6000 Kecskemét, Kisfaludy u. 8. I/1.

Bedi Gyula: Érkezett egy ingatlan megvásárlására ajánlás, szóban keresett meg az Uszód, Árpád u. 18. szám alatti ingatlan tulajdonosa, hogy megvásárlásra felajánlja az önkormányzatnak az ingatlan, 1,5 millió forintot akar érte. Az ingatlan nagyon jó helyen van, későbbiekben többféle célra lehetne hasznosítani, szálláshely kialakítása vagy csapadékvízvezetés stb. Tudomásom szerint már kapott mástól is ajánlatot a vételére. Javasolom, hogy a képviselő-testület hatalmazzon fel az adás-vételi tárgyalásra, de véleményem szerint maximum 1.200.000,-Ft ért. Kérem, aki ezzel egyetért az szavazzon.

Tárgyi ügyben több kérdés és hozzászólás nem hangzott el. Bedi Gyula polgármester szavazást rendel el az Uszód, Árpád u. 18. szám alatti ingatlan adás-vételével kapcsolatos javaslatáról.

A szavazás lefolytatása után a polgármester megállapítja, hogy Uszód Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelenlévő 5 tagja egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a javaslatot elfogadja, és a következő határozatot hozza:

86/2017.(VII.24.)Kt.h.

Árpád utca 18. ingatlan vételi szándéka

Határozat

Uszód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester szóbeli előterjesztése alapján egyetért azzal, hogy

-az Uszód, Árpád u. 18. szám alatti (173 hrsz-u) ingatlant maximum 1,2 millió Ft összegért, megvásárolja egyéb szálláshely kialakításának céljából.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerinti tárgyalások megkezdésére, és a fenti összegű egység esetén a szerződés megkötésére.

Felelős: Bedi Gyula polgármester

Határidő: folyamatos


Bedi Gyula: Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, megköszönöm a részvételt.

Mivel több kérdés, bejelentés és hozzászólás nem hangzott el Bedi Gyula polgármester az ülést bezárta.

Km ft.


Bedi Gyula
polgármester


Czabainé Csada Márta
jegyző


Bazsó László
jkv. hit.





MEGHÍVÓ

Úszód Községi Önkormányzat **2017. július 24-én 15⁰⁰** órai kezdettel tartja rendkívüli képviselő-testületi ülését, melyre ezúton meghívom.

Ülés helye: Úszód Község tanácsterem

Napirend:

1/ Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához támogatási kérelem benyújtásáról döntés

Előadó: Bedi Gyula polgármester

2/ TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00034 azonosító számú, „Idősek napközi otthonának energetikai korszerűsítése” című pályázat és a JETA-51-2016 azonosító számú, „Öregek napközi otthona külső falainak víz elleni szigetelése, tetőhéjzat cseréje, belső átalakítása” című pályázat kivitelezői feladatok ellátásához meghívandók köréről döntés

Előadó: Bedi Gyula polgármester

3/ Lakossági fórum a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Úszód Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (V.29.) önkormányzati rendelete alapján

Előadó: Bedi Gyula polgármester

Úszód, 2017. július 19.



Bedi Gyula
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Uszód Községi Önkormányzat képviselő-testületének
2017. július 24-én

tartott testületi üléséről:


Bedi Gyula polgármester



Bazsó László képviselő



Filus Angelika Erzsébet képviselő




Marosvölgyi Lászlóné képviselő

Nyaka Attila képviselő



Harangozóné Varga Éva képviselő



Máté Jánosné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Czabainé Csada Márta jegyző



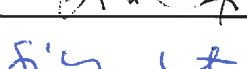
Birtókné Forgó Klára aljegyző



Kiss Attila okl.ép.mérnök



Szilberhorn Erzsébet ép mérnök



Holló Mátyás sport e. elnöke

Nemes Lászlóné alapítvány elnöke

dr. Kéri Benedek Atanáz plébános

Dr. Szalma Mihály házi orvos

Bányai Gyöngyi védőnő

Kiss Péterné csnő eln.

Garamvölgyi István polg. v.

Símó Lajosné gyógyszerész vezető
