

TÁRGYMUTATÓ

Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 19. napján megtartott nyílt ülésén elfogadott döntésekről

Rendelet: 1 db

16/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelet az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozat: 6 db

Szám: 94/2023.(XII.19) Kt. h.

Tárgy: Az Uszód külterület 0108/1 és 0108/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Szám: 95/2023.(XII.19.) Kt. határozat

Tárgy: Az Uszód külterület 0108/1 és 0108/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos természetvédelmi szakhatósági állásfoglalás megküldése a Jolywood Kft. részére

Szám: 96/2023.(XII.19.) Kt. h.

Tárgy: dr. Tóth-Kovács Ádám, egyéni ügyvéd (6300 Kalocsa, Szent István király út 39. fsz. 1., KASZ: 36078425) megbízása a 0108/1 és 0108/5 hrsz-ú ingatlanok adás-vételével kapcsolatos jogi tanácsadásra

Szám: 97/2023. (XII.19.) Kt. határozat

Tárgy: A Kék-Sziget Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása.

Szám: 98/2023. (XII.19.) Kt. határozat

Tárgy: Rendkívüli települési támogatás megállapítása, forrás biztosítása

Szám: 99/2023. (XII.19.) Kt. h.

Tárgy: A hatályos helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Uszód Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 19-én megtartott nyílt ülésén Uszód, Árpád u. 9 szám alatt.

Jelen vannak:

Képviselő-testületi tagok:

Bedi Gyula polgármester
Bazsó László képviselő
Filus Angelika Erzsébet képviselő
Nemes Róbert képviselő
Nyaka Attila képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Sárközi Zsolt jegyző

A polgármester 16 órakor megnyitotta az ülést.

Bedi Gyula: Köszöntöm a Képviselő-testületek tagjait.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő szavazásra jogosult képviselőből jelen van 5 fő.

Jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Nyaka Attila képviselőt, jegyzőkönyv vezetésére Dr. Sárközi Zsolt jegyzőt. A napirendi pontokra a meghívó szerint teszek javaslatot.

Aki egyetért a napirendi pontokra tett javaslatommal, kérem, szavazzon.

(a meghívó a jegyzőkönyv 1., a jelenléti ív a 2. melléklete)

A javaslattal **a jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő** 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett a jegyzőkönyv hitelesítőre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslattal.

Bedi Gyula: Napirendi pontok:

1./ Az Uszód külterület 0108/1 és 0108/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése céljából kiírt nyilvános pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Bedi Gyula polgármester

2./ Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Bedi Gyula, polgármester

3./ A Kék-Sziget Óvoda és Bölcsőde intézmény Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Bedi Gyula, polgármester

4./ Egyéb ügyek

Előadó: Bedi Gyula, polgármester

Bedi Gyula: Kérem, aki a napirendi pontokkal egyetért, szavazzon.

A javaslattal **a jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő** 5 igen szavazattal, tartózkodás és

nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal.

1./ Az Uszód külterület 0108/1 és 0108/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése céljából kiírt nyilvános pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Bedi Gyula polgármester

Bedi Gyula: Az előterjesztésben olvashattatok a legfontosabb tudnivalókat. Egy pályázat érkezett be, amely megfelelt az előírásoknak. Javaslom, hogy a tervezet szerint döntsünk arról, hogy értékesíteni kívánjuk a pályázó cég részére a területet, de addig még hosszú út áll előttünk, hiszen szükséges a terület művelésből való kivonása, a rendezési terv módosítása és ezek csak azok az adminisztratív teendők, amelyekről jelenleg tudunk. Más nehézségek is felmerülhetnek. A terület annak idején iparfejlesztési céllal került hozzánk, de jelenleg nincs a benne rejlő kapacitásoknak megfelelően kihasználva, ez a beruházás azonban ezt is teljesítené. A napelempark üzemeltetése a községre nézve közvetlenül semmiképpen nem járna környezeti terheléssel, az értékesítési vételáron túl, évente jelentős iparüzési adóbevételt is jelentene. Várni akartunk a Paks felé megnyíló híd megépüléséig, de a pályázó a tavasszal kiírt, akkor eredménytelenül zárult pályázatban meghatározottnál 20%-kal magasabb vételár megfizetését is vállalta. Véleményem szerint ennél magasabb vételárat a híd megépülését követően sem feltétlen tudnánk elérni. Mindezek miatt javaslom, hogy döntsünk az értékesítési folyamat megkezdéséről. Az előterjesztés tartalmaz még egy határozatot arra vonatkozóan, hogy a birtokunkban lévő két évvel ezelőtti természetvédelmi szakvéleményt juttassuk el a pályázó részére, amelyben a hatóság nem támogatja a napelempark megépítését a területen. Nem tudhatjuk, hogy a hatóság fenntartja-e ezt az álláspontját, de a korrekt üzlet szempontjából fontos, hogy a vevő részére juttassuk el ezt az információt, s ne minősülhessünk rosszhiszeműnek. Lehet, hogy ez megakadályozhatja az értékesítést, de jobb, ha ez előzetesen derül ki a vevő számára. A másik határozat arról szól, hogy az ügylet lebonyolításával kapcsolatos jogi segítségre vonatkozóan ismét megbíznánk dr. Tóth-Kovács Ádám ügyvéd urat. Van-e kérdés?

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Kérdés nem volt, ezért a polgármester kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy a képviselő-testület kezdje meg az értékesítési folyamatot a Jolywood-Hungaria Kft. részére, az kézfeltartással jelezze.

Ezt követően a polgármester javaslatával **a jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett és az alábbi határozatot hozta:**

Szám: 94/2023. (XII.19) Kt. h.

Tárgy: Az Uszód külterület 0108/1 és 0108/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

H A T Á R O Z A T

1. Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az általa a 0108/1-0108/5-2023/11. számú pályázati azonosító számon kiírt és az önkormányzat honlapján 2023. november 28-án megjelent pályázati felhívásra beérkezett ajánlat alapján az Uszód külterület 0108/1 és 0108/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére az érvényes ajánlatot egyedül benyújtó Jolywood-Hungaria Energia Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a

továbbiakban: Vevő) (székhelye: 6000 Kecskemét, Dobby Lajos utca 35/a., adószáma: 27343089-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-133498) pályázatát elfogadja és azt részére értékesíteni kívánja a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételekkel nettó 12 000 000, azaz tizenkétfélmillió Ft/ha, összesen 1 450 095 600, azaz egymilliárd-négyszázötvenmillió- kilencvenötezerhatszáz Ft vételáron.

2. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékesítés előtt szükséges a terület művelésből való kivonása, amellyel kapcsolatosan a földvédelmi járulék megfizetése a Vevőt terheli.
3. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
4. A képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a helyi építési szabályzatában a terület övezeti besorolását a pályázatban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően állapítsa meg.
5. A hasznosításhoz szükséges szakhatósági engedélykészszerzése a Vevőt terheli és azok beszerezhetőségével kapcsolatosan a képviselő-testületet felelősség nem terheli.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok értékesítésének előkészítéséhez szükséges megállapodások és nyilatkozatok, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Bedi Gyula, polgármester

A polgármester kérte, hogy aki egyetért a természetvédelmi szakvélemény továbbításával, az kézfeltartással jelezze.

(a szakvélemény a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Ezt követően a polgármester javaslatával **a jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett és az alábbi határozatot hozta:**

Szám: 95/2023. (XII.19) Kt. h.

Tárgy: Az Uszód külterület 0108/1 és 0108/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos természetvédelmi szakhatósági állásfoglalás megküldése a Jolywood Kft. részére

H A T Á R O Z A T

Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalnak az Uszód külterület 0108/1 és 0108/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos BK/KTF/06102-4/2021. számú állásfoglalását további felhasználás végett megküldi a Jolywood Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét, Dobby Lajos utca 35/a.) részére.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Bedi Gyula, polgármester

A polgármester kérte, hogy aki egyetért az ügyvédi megbízással, az kézfeltartással jelezze.

Ezt követően a polgármester javaslatával **a jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő** 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

Szám: 96/2023. (XII.19) Kt. h.

Tárgy: Dr. Tóth-Kovács Ádám, egyéni ügyvéd (6300 Kalocsa, Szent István király út 39. fsz. 1., KASZ: 36078425) megbízása a 0108/1 és 0108/5 hrsz-ú ingatlanok adás-vételével kapcsolatos jogi tanácsadásra

H A T Á R O Z A T

1./Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 0108/1 és 0108/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésével kapcsolatosan megbízza dr. Tóth-Kovács Ádám, egyéni ügyvédet (6300 Kalocsa, Szent István király út 39. fsz. 1., KASZ: 36078425) jogi tanácsadási szolgáltatás nyújtására, a jogi eljárásokban való közreműködésre

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződést aláírja.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: Bedi Gyula polgármester

2./ Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Bedi Gyula, polgármester

Bedi Gyula: Apró formai módosításról van szó. A szeptemberi módosítás nem volt teljes körű az értékhatároknál, ezt korrigálnánk.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Hozzászólás hiányában a polgármester javaslatával **a jelen lévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő** 5 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúan egyetértett és az alábbi rendeletet alkotta:

16/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelet az önkormányzat vagyonáról szóló 10/2012. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 6. melléklete)

3./ A Kék-Sziget Óvoda és Bölcsőde intézmény Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Bedi Gyula, polgármester

Bedi Gyula: A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény több új fogalmat, eljárást is bevezetett, amelyek miatt szükséges az óvoda alapító okiratának módosítása. Az előterjesztésben ez részletesen is olvasható volt a számotokra. Van-e kérdés ezzel kapcsolatosan?

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Kérdés, hozzászólás hiányában **a polgármester** kérte a képviselők szavazatát a javaslatról.

Ezt követően a polgármester javaslatával **a jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő** 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot

hozta:

Szám: 97/2023. (XII.19.) Kt.h.

Tárgy: A Kék-Sziget Óvoda és Bölcsőde Alapító Okiratának módosítása.

HATÁROZAT

1./ Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján - elfogadja a Kék-Sziget Óvoda és Bölcsőde intézmény Alapító Okiratának módosítását, mely a határozat 1. számú mellékletét képezi.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Kék-Sziget Óvoda és Bölcsőde intézmény Alapító Okiratának módosítását, valamint a határozat 2. számú mellékletét képező egységes szerkezetű Alapító Okiratot küldje meg a Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatóságának a törzskönyvi nyilvántartáson történő átvezetés céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedi Gyula polgármester

Határozatról értesül:

1./ Magyar Államkincstár Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága

2./ KÖHI gazdálkodás

1. Melléklet

Okirat száma:...../2023.

Módosító okirat

A Kék-Sziget Óvoda és Bölcsőde az Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által 2017. március 2. napján kiadott, 325-1/2017. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján – a 97/2023. (XII. 19.) Kt. határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 5.1. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.1 A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A Kék-Sziget Óvoda és Bölcsőde főigazgatóját Uszód Község Önkormányzat Képviselő-testülete bízza meg határozott időre, 5 évre, nyilvános pályázati eljárás útján a Dunaszentbenedek Község Önkormányzat Képviselő-testületének előzetes véleményének kikérését követően, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 73.§-a és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 25-27.§-a alapján. A munkáltatói jogokat Uszód Község Önkormányzat képviselő-testülete, az egyéb munkáltatói jogokat Uszód polgármestere gyakorolja.

2. Az alapító okirat 5.2. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

5.2.A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottakra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	megbízási jogviszony	A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Jelen módosító okiratot 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Uszód, „időbélyegző szerint”

P.H.

»aláírás«

2. Melléklet

Okirat száma:..../2023.

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) és (3) bekezdése alapján a Kék-Sziget Óvoda és Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Kék-Sziget Óvoda és Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 6332 Uszód, Deák F. u. 6.

1.2.2. telephelyei:

	telephely megnevezése	telephely címe
1		6333 Dunaszentbenedek, Kossuth u. 45.
2	Tálalókonyha	6332 Uszód, Úttörő u. 1.
3	Szociális étkeztetés	6332 Uszód, Hősök tere 3.

4	Csemete Nevelde Mini Bölcsőde	6332 Uszód, Deák F. u. 8.
---	-------------------------------	---------------------------

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2014.07.01.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
- 2.2.1. megnevezése: Uszód Községi Önkormányzat
- 2.2.2. székhelye: 6332 Uszód, Árpád u. 9.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Uszódi Kék-Sziget Óvoda	6332 Uszód, Deák F. u. 6.
2	Dunaszentbenedeki Óvoda	6333 Dunaszentbenedek, Kossuth u. 45.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
- 3.1.1. megnevezése: Uszód Községi Önkormányzat
- 3.1.2. székhelye: 6332 Uszód, Árpád u. 9.
- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Uszód Községi Önkormányzat
- 3.2.2. székhelye: 6332 Uszód, Árpád u. 9.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Óvodai nevelés, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§ -a alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1)bekezdés 6. pontjában meghatározott óvodai nevelés, a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21. § alapján gyermekétkeztetés, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. § alapján étkeztetés, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. § alapján bölcsődei és mini bölcsődei ellátás.
- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Az óvoda a gyermek három éves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen található, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Az óvodai nevelés magába foglalja a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokhoz, a teljes óvodai életet magába foglaló foglalkozásokat, továbbá a beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézségekkel küzdő gyermekek fejlesztő, valamint sajátos nevelési igényű gyermekek egészségügyi, pedagógiai célú rehabilitációs, rehabilitációs foglalkoztatást iskola életmódra való felkészítés.

-integráltan (többi gyermekkel együtt) nevelhető Sajátos Nevelési Igényű gyermekek nevelése, ellátása: az a különleges bánásmódot igénylő gyermek, aki a szakértői bizottság véleménye alapján:

-mozgásszervi,

-érzékszervi,

-értelmi vagy beszéd fogyatékos,

-több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos,

-integrálható autizmus spektrum zavarral,

-egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzdenek

-napközi otthonos jellegű ellátás napi többszöri étkeztetéssel, foglalkozási időn túli felügyelettel, pihentetéssel,

Óvodai fejlesztő program megszervezése (személyiségfejlesztő, tehetséggondozó, felzárkóztató program keretében).

Iskolai, munkahelyi és szociális étkezés biztosítása a telephelyen.

A bölcsődei, mini bölcsődei napközbeni ellátás keretében - az Országos Bölcsődei Alaprogram elvárásainak megfelelően - 3 év alatti gyermekek gondozása, nevelése, harmonikus testi-szellemi fejlődése biztosított a költségvetési szerv telephelyén.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
5	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
6	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
7	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
8	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
9	107051	szociális étkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Óvodai nevelés: Uszód és Dunaszentbenedek községek közigazgatási területe, férőhely esetén más település közigazgatási területéről is fogadhat gyermekeket.

Gyermekétkeztetés, szociális étkezés: Uszód község közigazgatási területe
Bölcsődei, mini bölcsődei ellátás: Uszód község közigazgatási területe, férőhely esetén más település közigazgatási területéről is fogadhat gyermekeket.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A Kék-Sziget Óvoda és Bölcsőde főigazgatóját Uszód Község Önkormányzat Képviselő-testülete bízta meg határozott időre, 5 évre, nyilvános pályázati eljárás útján a Dunaszentbenedek Község Önkormányzat Képviselő-testületének előzetes véleményének kikérését követően, a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 73.§-a és a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 25-27.§-a alapján. A munkáltatói jogokat Uszód Község Önkormányzat képviselő-testülete, az egyéb munkáltatói jogokat Uszód polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	köznevelési foglalkoztatotti jogviszony	A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény
2	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottakra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
3	munkaviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	megbízási jogviszony	A polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú köznevelési intézmény, óvoda-bölcsőde

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: óvodai nevelés, bölcsődei és mini bölcsődei ellátás

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az intézmény pénzügyi számviteli feladatait a Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal (6334 Géderlak, Kossuth u. 95.) látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	6332 Uszód, Deák F. u. 6. szám alatti székhely	óvodai nevelés		50
2	6333 Dunaszentbenedek, Kossuth u. 45. szám alatti telephely	óvodai nevelés		50

3	Csemete Nevelde Mini Bölcsőde	bölcsődei és mini bölcsődei ellátás		8
---	-------------------------------	-------------------------------------	--	---

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	Uszód, Deák F. u. 6.	748	használati jog	óvodai nevelés
2	Dunaszentbenedek, Kossuth u.45.	469	használati jog	óvodai nevelés
3	Uszód, Úttörő u. 1.	495	használati jog	Tálalókonyha
4	Uszód, Hősök tere 3.	661/1	használati jog	Tálalókonyha
5	Uszód, Deák F. u. 8.	751	használati jog	bölcsődei és mini bölcsődei ellátás

4./ Egyéb ügyek

Előadó: Bedi Gyula, polgármester

- Települési támogatás

Bedi Gyula: Látva a költségvetési lehetőségeket, szeretném javasolni, hogy a megnövekedett energia árakra tekintettel a lakosság terheinek csökkentése céljából minden uszódi lakóingatlanulajdonos, aki a mai állapot szerint Uszódón az adott ingatlanban lakóhellyel, régebbi nevén állandó lakcímmel rendelkezik, részesüljön 10 000 Ft települési támogatásban. Egy ingatlan esetében csak egy tulajdonos kaphat támogatást, függetlenül az ott élők, vagy az ott lévő háztartások számától. Ha egyértelműen nem eldönthető eset lesz, akkor majd a testület elé hozom, de remélhetőleg nem lesz ilyen. Javasolom, hogy 4 millió Ft-ot határozzunk meg keretösszegnek, a pénzmaradványunk ezt mindenképpen fedezni fogja. Januárban fizetnénk ki, amikor biztosan össze tudjuk állítani a szükséges listát. Van-e kérdés?

Kérdés, hozzászólás hiányában **a polgármester** kérte a képviselők szavazatát a javaslatról. Ezt követően a polgármester javaslatával a jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetért és az alábbi határozatot hozta:

Szám: 98/2023.(XII. 19.) Kt. h.

Tárgy: Rendkívüli települési támogatás megállapítása, forrás biztosítása.

HATÁROZAT

1./ Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testülete - a megnövekedett energia árakra tekintettel - egyetért azzal, hogy a lakosság terheinek csökkentése céljából az Uszód Község közigazgatási területén minden lakóingatlanonként egy, az adott ingatlanban 2023. december 19-i állapot szerint lakóhellyel rendelkező tulajdonos 10 000, azaz tízezer Ft támogatásban részesüljön.

2./ A kifizetésre 2024. január hónapjában kerül sor.

3./ A támogatás fedezete Uszód Községi Önkormányzat 2023. évi pénzmaradványa, legfeljebb 4 000 000, azaz négymillió Ft.

4./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatások kifizetéséről.

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Bedi Gyula polgármester

A határozatról értesül:

1./ Érintettek

2./ Pénzügyi ügyintéző

- HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Bedi Gyula: Az építési törvény szerint a kiszolgáló utak céljára történő útlejegyzések esetében a települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a helyi építési szabályzatban lévő szabályozási vonalakat. A 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalaknál ezt 2024. január 1-ig el kell végezni. Javaslom, hogy a testület a szabályozási vonalakat hatályát - a közérdekű elrendelési indok fennállása miatt - újabb 7 évvel meghosszabbítsa meg. Van-e kérdés ezzel kapcsolatosan?

Mivel kérdés nem volt, a **polgármester** javasolta a határozat elfogadását a tervezet szerint.

A polgármester javaslatával a **jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő** 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

Szám: 99/2023. (XII.19.) Kt. h.

Tárgy: A hatályos helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemek fenntartása

HATÁROZAT

Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a hatályos helyi építési szabályzat szabályozási tervi mellékleteinek átvizsgálását követően úgy dönt, hogy a helyi építési szabályokról szóló 12/2006. (VI. 29.) önkormányzati rendeletben lévő szabályozási vonalakat – a közérdekű elrendelési indok fennállása miatt - változatlan módon szerepelteti, azok hatályát újabb 7 évvel meghosszabbítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bedi Gyula polgármester

- TEIT

Bedi Gyula: Végül a TEIT társulással, az Atomerőmű bővítéssel, működéssel, és a radioaktív hulladék kezelésével kapcsolatos aktuális információkat, híreket szeretném megosztani, amelyet a képviselők írásban is megkaptak.

(A polgármester által ismertetett TEIT-társulással, atomerőművel kapcsolatos információkat, híreket a jegyzőkönyv 8. melléklete tartalmazza.)

A képviselő-testület az elhangzottakat tudomásul vette.

Több napirendi pont, kérdés, hozzászólás hiányában a polgármester a nyilvános ülést 17 óra 23 perckor bezárta.




Bedi Gyula
polgármester



Kmf.



Dr. Sárközi Zsolt
jegyző



Nyaka Attila
jkv. hit.




JELENLÉTI ÍV

Uszód Községi Önkormányzat képviselő-testületének
2023. *december* *19.* napján

tartott *KÉPVISELŐ* testületi üléséről:

Bedi Gyula polgármester



Bazsó László képviselő

Bazsó László

Filus Angelika Erzsébet képviselő

Filus Angelika Erzsébet

Nemes Róbert képviselő

Nemes Róbert

Nyaka Attila képviselő

Nyaka Attila

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Sárközi Zsolt János jegyző



MEGHÍVÓ

Uszód Községi Önkormányzat Képviselő testülete 2023. december 19. napján 16⁰⁰ órai kezdettel tartja képviselő-testületi ülését, melyre ezúton meghívom.

Ülés helye: Uszód Községi Önkormányzat Hivatali tanácsterem

Napirend:

1./ Az Uszód külterület 0108/1 és 0108/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése céljából kiírt nyilvános pályázati felhívásra beérkezett ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Bedi Gyula polgármester

2./ Az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet módosítása

Előadó: Bedi Gyula, polgármester

3./ A Kék-Sziget Óvoda és Bölcsőde intézmény Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Bedi Gyula, polgármester

4./ Egyéb ügyek

Előadó: Bedi Gyula, polgármester

Uszód, 2023. december 14.


Bedi Gyula
polgármester

