



SZÉCHENYI TERV

Tisztelt Ingatlan Tulajdonosok!

„Uszód, Géderlak, Dunaszentbenedek községek szennyvízcsatornázása, Kalocsa Város Szennyvízcsatorna hálózatának bővítése és a szennyvíztisztító telep rekonstrukciója” (KEOP-1.2.0/09-11-2011-0026) a Környezet és Energia Operatív Program keretében a támogatási szerződés aláírásával 2012. március 8-án elkezdődött. A program tervezett befejezése 2014. augusztus, ezen belül Uszód, Dunaszentbenedek, Géderlak, Kalocsa belterületi részein a munkálatok tervezett befejezési határideje 2013. december.

A Szennyvíz Víziközmű Önkormányzati Társulás 2012. április 16-i döntése értelmében három cég meghívásos pályázata alapján a projekt Közbeszerzési feladatainak ellátására a Polányi Ügyvédi Irodával kötött szerződést. A Projektmenedzsment, a Mérnöki és műszaki ellenőri feladatokra, valamint a Kivitelezési feladatok elvégzésére a közbeszerzési eljárás csak a tenderdokumentációra közreműködő szervezet által kiadott minősítés birtokában van lehetőség (A kivitelezési tender minősítésére közel egy éve várunk).

A Projektmenedzsment közbeszerzési dokumentumait a közreműködő szervezet 2012. május 14-én iktatott levelében szakmai szempontból megfelelőnek találta és jogi szempontú ellenőrzésre megküldte. A Mérnöki feladatok (iktatás: 2012.05.16) és a Kivitelezési munkák (iktatás: 2012.05.29.) közbeszerzését a közreműködő szervezet minőségellenőrzési jelentésében jóváhagyta, jogi szempontú minőségellenőrzésre a megjelölt változtatásokkal megküldhetőnek ítélte. Az Energiaközpont tájékoztatása szerint a jogi minősítésre a belső szabályzat szerint 1-2 hét áll rendelkezésre.

Fentiek alapján látható, hogy a Projektmenedzsment és a Mérnöki feladatok közbeszerzési eljárásai hamarosan (2012. június) kiírhatóak. A két feladat pályáztatásának eredményes befejezése, szerződéskötése után indulhat a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás, mivel e két cég részt vesz a kivitelezésre beérkező pályázatok feldolgozásában.

További fontos feladatunk a következő időszakban a Társulati Hitelszerződés megkötése az első kifizetési kérelem benyújtásáig, továbbá a „Tájékoztatás és nyilvánosság” feladatra kiválasztani egy céget. A projekt megvalósíthatóságának a biztonságát növelheti a hamarosan benyújtásra kerülő Önerő Alap pályázat, melynek sarokszámait most egyeztetjük.

Emlékeztetőül:

2011.12.19-i tájékoztató alapján

Uszód-Dunaszentbenedek-Géderlak Víziközmű Társulat nyomatékosan felhívja a társulat tagjait (ingatlan tulajdonosokat), az elmúlt időszak tájékoztatóinak fontosságára!

- Minden lakóingatlannal rendelkező a Társulat tagja, mivel a belépési nyilatkozatot aláírók száma meghaladta a 67 %-ot (jelenleg 95% feletti).
- Cégek, vállalkozások, 340.000 Ft érdekeltségi egységre jutó befizetéseinek 2. részlete a szerződés aláírását követően válik aktuálissá (2012. március 8-án aláírásra került a Támogatási Szerződés) !!! Az érdekeltségi egységre jutó befizetésének teljesítésére az Uszód-Dunaszentbenedek-Géderlak Víziközmű társulat küldöttgyűlése a határozat postázásától számított 30 napos határidőt jelölt meg. A határidőre nem teljesítő cégek, vállalkozások tartozását a Társulat az illetékes adóhatósághoz küldi további ügyintézésre.
- A társulat egyetlen tagja sem kíván és nem is fog más helyett fizetni!!!
- Akik nem kötöttek FUNDAMENTA előtakarékosági szerződést, vagy megkötötték ugyan, de nem fizetik az érdekeltségi hozzájárulást, azok 340.000 Ft hozzájárulásra lesznek kötelezve,



SZÉCHENYI TERV

illetve az adósságkezelési eljárásnál ez az összeg lesz a követelés alapja!!! **Az adósságkezelési eljárás során az kötelezettséget tovább növelik a költségek, kamatok.**

- Semmiféle indokkal nem halogatható tovább, ha valaki be szeretett volna lépni a Társulatba, de úgy gondolta, hogy a Projekt esetleg el sem indul vagy más fontos dologra kellett költenie pénzét!!!

Utolsó lehetőségként a hátralékok egyidejű befizetése mellett van módjuk a társulatba való belépésre, vagy fizetési hátralékok rendezésére. Kérjük ez irányú szándékukkal keressék Nyaka Erikát, a Társulat ügyintézőjét.

Mivel ezek az újonnan (később) megkötött szerződések lejáratí ideje is értelemszerűen kitolódik, a társulat nem tud velük a társulati hitel felvételekor számolni. Ennek következtében a késedelmes szerződéskötés már a projekt jelenlegi szakaszában is hátrányosan érinti a társulat többi tagját.

2012.03.06-i tájékoztató alapján

Tájékoztatjuk a lakosságot, hogy víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény változásából adódóan a tízszeresére emelkedett a környezetterhelési díj. 180 Ft/m³-ról 1.800 Ft/m³-e. A környezetterhelési díjat a fogyasztott ivóvíz m³-e alapján kell megfizetni azon fogyasztóknak, akiknek a településén szennyvízhálózat van kiépítve, de a tulajdonos nem köt rá erre a hálózatra.

Felhívjuk a figyelmet, hogy hamarosan településünkön is ez az összeg fogja terhelni azokat a fogyasztókat, akik nem kötnek rá a megépülő szennyvízhálózatra!!!

Tisztelt Ingatlan tulajdonosok!

A fent idézett tájékoztatókon keresztül ismételten fel szeretnénk hívni az LTP szerződéssel, illetve ügyfél évvel nem rendelkező ügyfeleink, hátralékos fizetőink figyelmét!

A szennyvízhálózat megépítését követően településeinken a törvény erejénél fogva talajterhelési díjat kell fizetnie minden olyan ingatlanok, ahol a tulajdonos nem köt rá az akkor már meglévő szennyvízhálózatra. A talajterhelési díj minden elfogyasztott víz m³ után 1 800 Ft. Ahol nincs az ingatlanon belül csonk ebben az időszakban, ott a bekötéssel járó minden költség (tervezés, bekötés, közterület használat, helyreállítás, út átfúrás, stb.) a tulajdonost fogja terhelni. Ez a jelenlegi hozzájárulásnak a többszöröse, valószínűsíthetően milliós nagyságrendű is lehet. Ekkor már nem lesz állami, illetve önkormányzati támogatás. Minden tulajdonos viseli döntéseinek a következményeit.

Uszód-Dunaszentbenedek-Géderlak Víziközmű Társulat

tájékoztatja az ingatlan tulajdonosokat, hogy a társulat számláján 2012. május 31-i határral 64 000 000 Ft lekötött, 3 700 000 Ft szabadon felhasználható pénzeszköz található, ezen kívül 6 600 000 Ft-ot utalt a társulat a Fundamenta LTP. számlájára.

A társulati számla összegéből Uszód, Dunaszentbenedek, Géderlak önkormányzatai 30 millió forintot fizettek.

Hamarosan, a közbeszerzési eljárások megindítását követően mindhárom településen lakossági fórumot tartunk.

Bedi Gyula sk.
polgármester
Uszód

Vargyas Mihály sk.
polgármester
Dunaszentbenedek

Katona György sk.
polgármester
Géderlak