

A jegyzőhatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárás lefolytatásának ügymenete

Alapvető jogszabályok:

- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet

A birtokvédelmi eljárás lefolytatását kezdeményezheti: Az a

birtokos, akit -birtokától jogalap nélkül megfosztanak vagy

- birtoklásában jogalap nélkül háborítják (tilos önhatalom).

Az eljárás megindítása:

- Birtokvédelem a birtokháborítástól számított egy éven belül kérhető a jegyzőtől. Egy év eltelte után közvetlenül a bírósághoz kell fordulni.
- Az eljárás kizárólag kérelemre indul.
- A kérelem benyújtásának módja (helye, ideje):

-postai úton:

Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez címezve (6334 Géderlak, Kossuth u. 95.)

-személyesen a Hivatal ügyfélfogadási idejében:

Székhely: 6334 Géderlak, Kossuth u. 95.

Elérhetőség: tel: 78/417-058, e-mail: hivatal@gederlak.hu

Kirendeltségein:

Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal Dunaszentbenedeki Kirendeltsége 6333 Dunaszentbenedek, Kossuth u. 57.	tel:78/416-129, e-mail: igazgatas@dunaszentbenedek.hu
Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal Ordasi Kirendeltsége 6335 Ordas, Kossuth u. 8.	e-mail: ordas@ordas.hu tel: 78/426785,
Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal Uszódi Kirendeltsége 6332 Uszód, Árpád u. 9.	e-mail: igazgatas@uszod.hu tel: 78/418126

A közös hivatal székhelyén és a Kirendeltségeken az ügyfélfogadási ideje:

	Géderlak	Dunaszentbenedek	Ordas	Uszód
hétfő	9.00-12.00	8.00-12.00	-	8.00-12.00

kedd	14.00-16.00	8.00-12.00	9.00-15.00	13.00-16.00
szerda	8.00-11.00 13.00-15.00	8.00-16.00	9.00-15.00	-
csütörtök	9.00-12.00	-	9.00-15.00	8.00-12.00 13.00-16.00
péntek	-	-	-	-

A jegyző az egyes településeken az alábbi beosztás szerint végzi a munkáját:

	hétfő	kedd	szerda	csütörtök	péntek
páratlan hét	Dunaszentbenedek	Géderlak	Ordas	Uszód	Dunaszentbenedek
páros hét	Dunaszentbenedek	Géderlak	Géderlak	Uszód	Uszód

-A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a birtokvédelmet kérő nevét, lakcímét vagy székhelyét, továbbá aláírását vagy elektronikus formában benyújtott kérelem esetén annak az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerinti hitelesítését,
- annak a félnek a nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, akivel szemben a birtokvédelmet kéri (a továbbiakban: ellenérdekű fél),
- a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, – ideértve a cselekmény leírását –, a birtokvitával érintett dolog megjelölését,
- a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást,
- a birtoksértés időpontjára történő utalást,
- a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet.

-A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérő benyújtja a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat, és képviselő eljárása esetén csatolja a meghatalmazást.

-A birtokvédelmet kérő a papír alapon előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit egyfel több példányban nyújtja be, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

-A birtokvédelmi eljárás illetékmentes

Ügyintézési határidő:

Az eljárási határidő a benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését követő napon

kezdődik. A birtokvédelmi eljárást a jegyző tizenöt napon belül folytatja le, kivéve, ha az

eljárás során tolmács kirendelése válik szükségessé.

Az ügytípushoz tartozó formanyomtatvány :(word formátumban)

Az eljárással kapcsolatos illetékességi terület:

Géderlak, Ordas, Uszód, Dunaszentbenedek közigazgatási területe.

K É R E L E M
birtokvédelmi eljárás megindításához

(a jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló

17/2015. (II. 16.) Korm. rendelet 3.§- a alapján)

1.)

Kérelmező neve:

.....

Kérelmező lakcíme (székhelye):

.....

Kérelmező telefonszáma:

.....

2.)

A képviselő neve:

.....

A képviselő lakcíme (székhelye):

.....

3.)

Az ellenérdekű fél (felek neve):

.....

.....

.....

Az ellenérdekű fél (felek) lakcíme (székhelye):

**A birtoksértés időpontjára való utalás, kérelem és annak határidőben való benyújtása
alapjául szolgáló bizonyítékok:**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

A kérelemhez csatolni kell

- a kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékokat (fényképeket, tanúk írásbeli nyilatkozatát stb.), és képviselő eljárása esetén csatolja a meghatalmazást.

Kelt.:....., 20.... évhó.....nap

aláírás