

Határozatok száma: 3 db (68/2024. (X.28.) Kt. h.– 70/2024. (X.28.) Kt. h.)

[illegible]

TÁRGYMUTATÓ

**Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 28. napján
megtartott nyílt ülésén elfogadott döntésekről**

Határozatok:

Szám: 68/2024.(X.28.) Kt. h.

Tárgy: Ingatlanrész vásárlása

Szám: 69/2024. (X.28.) Kt. h.

Tárgy: Az Uszód, Szabadság u. 23., belterület 370 hrsz-ú ingatlan rendeltetésváltozása

Szám: 70/2024.(X.28.) Kt. h.

Tárgy: A Települési Vízkárelhárítási Terv aktualizálása és az Integrált Települési
Vízgazdálkodási Terv elkészítése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 28. napján 16.00. órai kezdettel megtartott nyilvános alakuló üléséről.

Jelen vannak

Bedi Gyula polgármester
Nemes Róbert alpolgármester
Filus Angelika Erzsébet képviselő
Nyaka Attila képviselő
Ötvösné Vörös Katalin képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:
Dr. Sárközi Zsolt jegyző

Bedi Gyula: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés 5 megjelent képviselővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Filus Angelika képviselőt, jegyzőkönyv vezetésére dr. Sárközi Zsolt jegyzőt. Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítővel és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatommal, kérem, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül, egyhangúlag egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslattal.

(a meghívó a jegyzőkönyv 1., a jelenléti ív a 2. melléklete)

Bedi Gyula: A napirendi pontok a következők szerint teszek javaslatot:

- 1./ Ingatlanrész vásárlása
Előterjesztő: Bedi Gyula polgármester
- 2./ Az Uszód, Szabadság u. 23., belterület 370 hrsz-ú ingatlan rendeltetésváltozása.
Előterjesztő: Bedi Gyula polgármester
- 3./ A Települési Vízkárelhárítási Terv aktualizálása és az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészíttetése
- 4./ Egyéb ügyek

Bedi Gyula: Kérem, aki a napirendi javaslattal egyetért, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal.

1./ Ingatlanrész vásárlása
Előterjesztő: Bedi Gyula polgármester

Bedi Gyula: Van egy ingatlan, amelyben az önkormányzatnak résztulajdona van. A többi tulajdonos felajánlotta megvételre összesen 4 millió Ft-ért a saját tulajdonrészét. Ez a 182 hrsz-ú, Hunyadi u. 1. alatti ház. Javaslom, hogy fogadjuk le az ajánlatot és vásároljuk meg a házat, amelyet akár kedvezően tovább is értékesíthetünk. Jelenlegi állapotában csak tovább romlana és faluképi szempontból örökös problémává válna. Azt gondolom, hogy kizárólagosan általunk kezelve nagyobb esély van arra, hogy megfelelő kezekbe kerüljön az ingatlan. Van-e kérdés?

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Kérdés hiányában a **polgármester** kérte a képviselők szavazatát a javaslatról.

A jelen lévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúan egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

Szám: 68/2024.(X.28.) Kt. h.

Tárgy: Ingatlanrész vásárlása

H A T Á R O Z A T

1./ Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az eladók ajánlatát elfogadva meg kívánja vásárolni az Uszód 182 hrsz-ú, természetben Uszód, Hunyadi u. 1. alatt ingatlan Vass József tulajdonában álló 2/4, és Vass Erzsébet tulajdonában álló 1/4 illetőségű tulajdonrészét.

2./ A felajánlható vételár: 4 000 000 azaz négymillió Ft, amelynek fedezetét a képviselő-testület elkülöníti költségvetésében.

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vétel ügyintézésére, a szerződés egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Bedi Gyula polgármester

2./ Az Uszód, Szabadság u. 23., belterület 370 hrsz-ú ingatlan rendeltetésváltozása

Előterjesztő: Bedi Gyula polgármester

Bedi Gyula: Dr. Iván Katalin cége mint bérlő kéri, hogy vegyük tudomásul az Uszód, Szabadság u. 23., belterület 370 hrsz-ú ingatlan rendeltetésének megváltozását. Az ingatlan művelődési ház és üzlet rendeltetésűre változna. Javaslom, hogy vegyük ezt tudomásul és ezt követően történhet meg az ingatlan-nyilvántartásban is az átvezetés.

Van-e kérdés?

(a kérelem és melléklete a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Kérdés hiányában a **polgármester** kérte a képviselők szavazatát a javaslatról.

A jelen lévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúan egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

Szám: 69/2024. (X.28.) Kt. h.

Tárgy: Az Uszód, Szabadság u. 23., belterület 370 hrsz-ú ingatlan rendeltetésváltozása

H A T Á R O Z A T

A T-CAR-TEAM Kft. (székhely: 6328 Dunapataj, Ordasi út 50.) székhelyű bérlő, mint ügyfél bejelentette az Uszód, Szabadság u. 23., belterület 370 hrsz-ú ingatlan rendeltetésének megváltozását az alábbiak szerint:

Jelenlegi rendeltetés: kivett kultúrház

Új rendeltetés: kivett kultúrház és kivett üzlet

A képviselő-testület a bejelentést tudomásul veszi.

I N D O K O L Á S

A határozatot a képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) 48.§-a alapján a 46.§ (1) bekezdése által biztosított hatáskörében és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81.§ (2) bekezdés a) pontja által biztosított illetékességében eljárva adta ki.

3./ A Települési Vízkárelhárítási Terv aktualizálása és az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészíttetése

Előterjesztő: Bedi Gyula polgármester

Bedi Gyula: Az Uszód Község csapadékvízvezetése a Szabolcs utcában című TOP PLUSZ 1.2.1-21 pályázatunk kapcsán az Alsó-Duna-Völgyi Területi Vízgazdálkodási Tanács kérte, hogy a szakvéleményük kiállításához aktualizáljuk a Vízkárelhárítási Tervet és készíttessünk egy Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervet is, mert ezek ehhez szükségesek.

A Pályázat kapcsán közreműködő Szigeti Aqua-Kft-től kértem ajánlatot ezekre a tervekre, amelyeket mellékelünk a meghívóhoz. Javaslom, hogy fogadjuk el a cég ajánlatát!

Van-e kérdés?

(a ajánlatok a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Kérdés hiányában a **polgármester** kérte a képviselők szavazatát a javaslatról.

A jelen lévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúan egyetértett és az alábbi határozatot hozta:

Szám: 70/2024.(X.28.) Kt. h.

Tárgy: A Települési Vízkárelhárítási Terv aktualizálása és az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészíttetése

H A T Á R O Z A T

1./ Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a Települési Vízkárelhárítási Terv aktualizálásáról és az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészíttetéséről.

2./ A tervekkel kapcsolatos munkák elvégzésére felkéri a Szigeti Aqua-Kft-t és elfogadja annak árajánlatát az alábbiak szerint:

- Települési Vízkárelhárítási Terv aktualizálása: 120 000 Ft + ÁFA
- Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészíttetése: 360 000 Ft + ÁFA

3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezői munka megrendelésére és a megbízási szerződés egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a szerződés aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Bedi Gyula polgármester

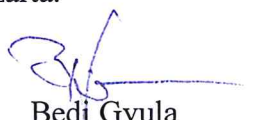
4./ Egyéb ügyek

Bedi Gyula: Egyéb ügyek keretében nekem nincs más, mint a TEIT hírei. Valakinek van-e hozzászólása?

Hozzászólás hiányában **a polgármester** ismertette a TEIT legújabb híreit.

(a TEIT-tájékoztató a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **a polgármester** az ülést 17 óra 25 perckor bezárta.


Bedi Gyula
polgármester


K.m.f.


Filus Angelika
jkv.hit.


Dr. Sárközi Zsolt
jegyző
