

TÁRGYMUTATÓ

Uszód Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 2025. július 10. napján megtartott nyílt ülésén elfogadott döntésekről

Rendeletek:

Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2025.(VII.11.) rendelete a helyi építési szabályokról szóló 12/2006. (VI.29.) rendelet módosításáról

Határozatok:

Szám: 48/2025. (VII.10.) Kt. h.

Tárgy: Uszód Község Képviselő-testülete településszerkezeti tervének módosítása

Szám: 49/2025. (VII.10.) Kt. h.

Tárgy: Beszámoló a Katona József könyvtár könyvtárellátási szolgáltató rendszerben Uszód településen 2024-ben végzett munkájáról

Szám: 54/2025. (VII.10.) Kt. h.

Tárgy: Döntés a Kék-Sziget Óvoda és Bölcsőde dunaszentbenedeki telephelyének kifestésére beérkezett árajánlatokról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. július 10. napján 16.00 órai kezdettel megtartott nyílt képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

Bedi Gyula polgármester
Nemes Róbert alpolgármester
Filus Angelika Erzsébet képviselő
Nyaka Attila képviselő
Ötvösné Vörös Katalin képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Sárközi Zsolt, jegyző

Bedi Gyula: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 fő szavazásra jogosult képviselőből mindenki jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Nyaka Attila képviselőt, jegyzőkönyv vezetését jegyző úr látja el. Aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítővel és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatommal, kérem, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül, egyhangúlag egyetértett a jegyzőkönyv hitelesítőre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslattal.

A napirendi pontok:

1./ A településrendezési eszközök 12/2025. (II.13.) Kt. határozattal kezdeményezett módosításának jóváhagyása

Előadó: Bedi Gyula polgármester

2./ Beszámoló a Katona József Könyvtár könyvtárellátási szolgáltató rendszerben Uszód településen 2024-ben végzett munkájáról

Előadó: Bedi Gyula polgármester

3./ A 2025. évi községi kitüntetések adományozása – zárt ülésen

Előadó: Bedi Gyula polgármester

4./ Egyéb ügyek

Előadó: Bedi Gyula polgármester

Bedi Gyula: Kérem, aki a napirendi javaslattal egyetért, szavazzon.

A jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyetértett a napirendi pontokkal.

(a meghívó a jegyzőkönyv 1., a jelenléti ív a 2. melléklete)

1./ A településrendezési eszközök 12/2025. (II.13.) Kt. határozattal kezdeményezett módosításának jóváhagyása

Előadó: Bedi Gyula polgármester

Bedi Gyula: A rendezési terv módosításának eljárása a végső szakaszához érkezett. Ennek keretében először a településszerkezeti tervet kell módosítanunk. Az előterjesztés kiküldésre került, a településtervezőnk ezt is előkészítette.

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Hozzászólás, kérdés hiányában **a polgármester** kérte a képviselők szavazatát a javaslatról.

A javaslatot **a jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő** 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Szám: 48/2025. (VII.10.) Kt. h.

Tárgy: Uszód Község Képviselő-testülete településszerkezeti tervének módosítása

H A T Á R O Z A T

Uszód Község Képviselő-testülete a magyar építészettről szóló 20213. évi C. törvény 22.§ (2) bekezdés c) alapján biztosított jogkörében a 34/2006.(VI.22.) Kt. határozattal jóváhagyott, többször módosított településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 7.§ (2) bekezdésekben és 8.§(1)-(2) bekezdésekben foglalt feltételek igazolását az 1. melléklet tartalmazza.
2. Településszerkezeti tervlapon:
 - 2.1. A községközpontban a 7/1 hrsz-ú telket közlekedési és lakóterületből településközpont vegyes területbe sorolja és az átsorolásból következően a 7/2 hrsz-ú telek közlekedési területbe tartozó részét is településközpont vegyes területbe helyezi a 2. melléklet szerint.
 - 2.2. Belterület keleti határán általános mezőgazdasági terület és kereskedelmi szolgáltató terület helyén mezőgazdasági üzemi területet jelöl ki a 3. melléklet szerint.
 - 2.3. A belterülettől keletre a „Természeti terület javasolt határa” ábrázolását adatszolgáltatás alapján a 4. melléklet szerint módosítja.
 - 2.4. Területrendezési tervi megfelelés érdekében általános mezőgazdasági terület helyén erdőterületet jelöl ki az 5. melléklet szerint.

A 48/2025. (VII.10.) Kt. határozat 1. melléklete

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 7.§(2) bekezdés szerinti igazolás

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Számítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet (Továbbiakban: Vhr) 9. melléklete szerint készült.

Az új beépítésre szánt terület 1 ha-nál kisebb, ezért Vhr. 18.§-ának feltétele nem vizsgált)

Meglévő területfelhasználás adatai

Módosítás jele	Módosítás Helye (hrsz)	Terület minősége	Terület nagysága (ha)	Érték-szorzó	Érték-mutató
1.	7/1 részben	Közlekedési terület (kiszolgáló út)	0,030	0,6	0,018
	7/2 részben	Közlekedési terület	0,005	0,6	0,003
2.	0112/94 részben	Általános mezőgazdasági terület	0,52	3,6	1,872
	07/35 részben	Általános mezőgazdasági terület	0,3870	3,6	1,3932
	011/4	Általános mezőgazdasági terület	2,3405	3,6	8,4258
	Mindösszesen				11,712

Tervezett területfelhasználás adatai

Módosítás jele	Módosítás Helye (hrsz)	Terület minősége	Terület nagysága (ha)	Érték-szorzó	Érték-mutató
1.	7/1 részben	Településközpont vegyes terület	0,03	0,5	0,015
	7/2 részben		0,005	0,5	0,0025
2.	0112/94 részben	Mezőgazdasági üzem	0,52	0,7	0,364
	07/35 részben	Gazdasági erdő	0,3870	9	3,483
	011/4	Gazdasági erdő	2,3405	9	21,0645
	Mindösszesen				24,928

A tervezett és a meglévő területfelhasználás biológiai aktivitásértéke közötti különbség:

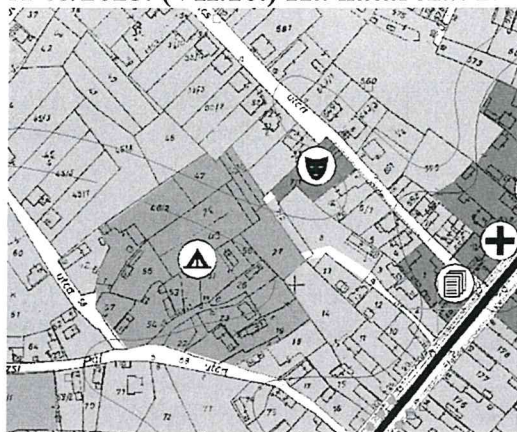
$24,928 - 11,712 = 13,216$

Fentiekből következően hektárban számolva 13,216 biológiai aktivitásérték többlet rögzíthető.

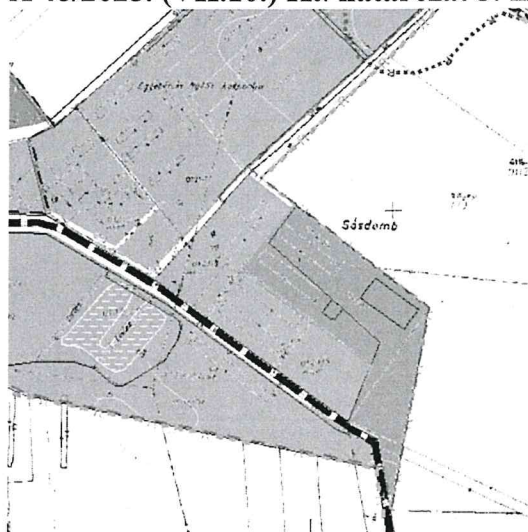
A Méptv.) 8.§ (2) bekezdés szerinti igazolás

Módosítás zöldterületet nem érint, az újonnan bevezetett vegyes terület települési területen belül van.

A 48/2025. (VII.10.) Kt. határozat 2. melléklete



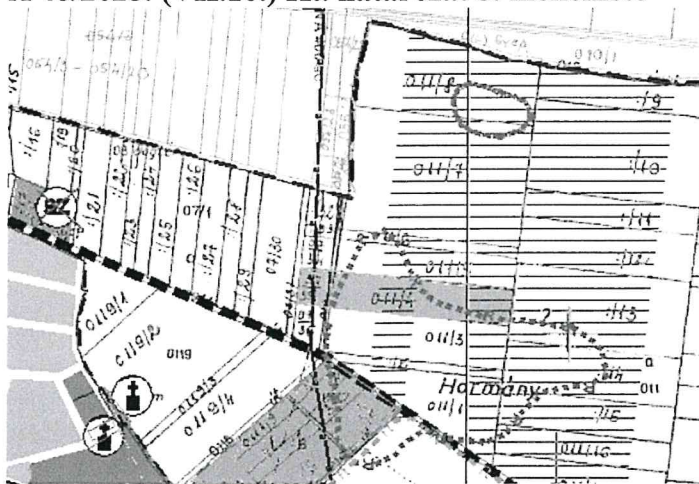
A 48/2025. (VII.10.) Kt. határozat 3. melléklete



A 48/2025. (VII.10.) Kt. határozat 4. melléklete



A 48/2025. (VII.10.) Kt. határozat 5. melléklete



Bedi Gyula: A legutolsó pont magának a rendeletnek az elfogadása. Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés?

Hozzászólás, kérdés hiányában **a polgármester** kérte a képviselők szavazatát a javaslatról.

A javaslatot **a jelenlévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő** 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag elfogadta.

Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2025. (VII.10.) rendelete a helyi építési szabályokról szóló 12/2006. (VI.29.) rendelet módosításáról

(a rendelet a jegyzőkönyv 4. melléklete)

2./ Beszámoló a Katona József Könyvtár könyvtárellátási szolgáltató rendszerben Uszód településen 2024-ben végzett munkájáról
Előterjesztő: Bedi Gyula, polgármester

Bedi Gyula: Az előterjesztést láthattatok. Van-e kérdések?

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Bedi Gyula: Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk a beszámoló elfogadásáról!

Ezt követően a határozat elfogadásával **a jelen lévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyet értett.**

Szám: 49/2025. (VII.10.) Kt. h.

Tárgy: Beszámoló a Katona József könyvtár könyvtárellátási szolgáltató rendszerben Uszód településen 2024-ben végzett munkájáról

H A T Á R O Z A T

Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Katona József könyvtár könyvtárellátási szolgáltató rendszerben Uszód településen 2024-ben végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

(a beszámoló a határozat melléklete)

Bedi Gyula: A következő napirendet zárt formában kell tárgyalnunk, ezért ennek tárgyalására elrendelem a zárt ülés tartását.

A polgármester az ülést 16 óra 37 perckor bezárta.

A zárt ülés megtartása után **a polgármester** a nyílt ülést 16 óra 52 perckor ismételten megnyitotta.

4./ Döntés a Kék-Sziget Óvoda és Bölcsőde dunaszentbenedeki telephelyének kifestésére beérkezett árajánlatokról
Előterjesztő: Bedi Gyula, polgármester

Bedi Gyula: Az óvoda dunaszentbenedeki telephelyének kifestése aktuálissá vált és megkaptuk az erre vonatkozó árajánlatokat. Az előterjesztést később tudtuk kiküldeni, de megkaptátok. Javaslom a legalacsonyabb összegű ajánlat elfogadását. Van-e kérdés?

(az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Ezt követően a határozat elfogadásával **a jelen lévő 5 fő szavazásra jogosult képviselő 5 igen szavazattal tartózkodás és nem szavazat nélkül egyhangúlag egyet értett.**

Szám: 54/2025. (VII.10.) Kt. h.

Tárgy: Döntés a Kék-Sziget Óvoda és Bölcsőde dunaszentbenedeki telephelyének kifestésére beérkezett ajánlatokról

H A T Á R O Z A T

1./ Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kék-Sziget Óvoda és Bölcsőde dunaszentbenedeki telephelyének kifestésére benyújtott ajánlatokat megvizsgálta. Ez alapján a képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és a beérkezett három ajánlatot (Tóth Csaba ev, Matos Tamás ev., Farkasdi Sándor ev.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

2./ A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot, Tóth Csaba 1 107 800 Ft-os ajánlatát fogadja el.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, Tóth Csaba egyéni vállalkozóval a fenti összegű ellenérték szerinti szerződés megkötésére és a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 20.

5./ Egyéb ügyek

Előterjesztő: Bedi Gyula, polgármester

Bedi Gyula: Nem olyan régen volt ülésünk, csak a TEIT és az RHK legújabb híreit ismertetném még.

A polgármester ismertette a tájékoztatást.

(a TEIT-tájékoztató a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért **a polgármester** az ülést 16 óra 37 perckor bezárta.

Bedi Gyula
polgármester



Filus Angelika
jkv.hit.

Dr. Sárközi Zsolt
jegyző



