

USZÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
a 92/2023 (XL.23) Kt. h. önkormányzati határozat alapján
NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁST
tesz közzé

az Uszód külterület 0108/1 és 0108/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése céljából

Kiíró megnevezése: **Uszód Község Önkormányzata**

Kiíró székhelye: **6332 Uszód, Árpád u. 9.**

Pályázatot lebonyolító szerv: **Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal Uszódi Kirendeltsége**

Pályázatot lebonyolító szerv székhelye: **6332 Uszód, Árpád u. 9.**

Pályázat célja: **az Uszód külterület 0108/1 és a 0108/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése iparfejlesztési vagy foglalkoztatáspolitikai céllal adásvétel útján**

Pályázat jellege: **nyilvános**

Pályázat tárgya:

Ingatlan1:

- település: **Uszód**
- fekvés: **külterület**
- ingatlan helyrajzi száma: **0108/1 hrsz.**
- tulajdonos: **Uszód Község Önkormányzata**
- tulajdoni hányad: **1/1**
- földrészlet összes területe: **36 ha 2204 m²**
- AK érték összesen: **146,25**
- megnevezés/művelési ág:
 - 1) kivett udvar, területe: 8 ha 3068 m²
 - 2) kivett árok, területe: 6851 m²
 - 3) kivett anyaggödör, területe: 2 ha 7878 m²
 - 4) legelő, területe: 23 ha 8941 m², AK értéke: 146,25
 - 5) kivett anyaggödör: 5466 m²
- minimum vételár: **nettó 12 000 000,- Ft/ha**

Ingatlan2:

- település: **Uszód**
- fekvés: **külterület**
- ingatlan helyrajzi száma: **0108/5 hrsz.**
- tulajdonos: **Uszód Község Önkormányzata**
- tulajdoni hányad: **1/1**
- földrészlet összes területe: **84 ha 6209 m²**
- AK érték összesen: **636,36**
- megnevezés/művelési ág:
 - a) kivett töltés, területe: 6542 m²
 - 1) legelő, területe: 6587 m², AK érték: 4,15
 - 2) legelő, területe: 4 ha 0817 m², AK érték: 25,71
 - 3) kivett udvar, területe: 8298 m²
 - 4) legelő, területe: 3 ha 9091 m², AK érték: 24,63
 - 5) kivett út, területe: 15 ha, 2887 m²
 - 6) legelő, területe: 8 ha 7245 m², AK érték: 94,22
 - 7) legelő, területe: 13 ha 6547 m², AK érték: 147,47
 - 8) kivett töltés, területe: 1225 m²
 - 9) legelő, területe: 18 ha 7544 m², AK érték: 202,55

- 10) legelő, területe: 9 ha 2144 m², AK érték: 82,13, min o.: 3, 4
- 11) kivett töltés, területe: 731 m²
- 12) kivett töltés, területe: 3491 m²
- 13) legelő, területe: 7 ha 5328 m², AK értéke: 52,90, min o.: 3, 4, 5
- 14) kivett udvar, területe: 5051 m²
- 15) legelő, területe: 491 m², AK érték: 0,53
- 16) legelő, területe: 1151 m², AK érték: 1,24
- 17) legelő, területe: 1039 m², AK érték: 0,83, min. o.: 3, 4
- minimum vételár: **nettó 12 000 000,- Ft/ha**

További feltételek:

- **A két ingatlan csak egyben értékesítendő, ezért a pályázat érvényességének feltétele, hogy az ajánlattevő mindkét ingatlanra vonatkozóan tegyen vételi ajánlatot.**
- **Az esetleges művelésből való kivonással kapcsolatosan felmerülő költségek, díjak és fizetendő földvédelmi járulék megfizetése a vevőt terheli. A művelésből történő kivonással kapcsolatosan felmerülő költségek és díjak megfizetésének határideje a pályázat elbírálását követő 180 nap. Amennyiben a vevő határidőben nem teljesíti a költségek és díjak megfizetését a Kiíró jogosult elállni a szerződéskötéstől.**
- **Az ingatlanok értékesítése kizárt, amennyiben a pályázó az ingatlanokon környezeti terheléssel járó beruházást kíván megvalósítani (pl.: akkumulátor gyártása, hulladékégető).**

Ajánlatok benyújtásának helye: **Személyesen a Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal Uszódi Kirendeltségén (6332 Uszód, Árpád u. 9.) hétfő-csütörtök: 8:00-16:00, péntek: 8.00-14.00 óra között, vagy postai úton az Uszódi Kirendeltség címére megküldve a pályázat benyújtási határidejéig történő beérkezéssel.**

Pályázat benyújtásának módja: **Az ajánlatokat írásban 2 pld.- ban, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni a 0108/1-0108/5-2023/11. pályázati azonosító számot, valamint „A boríték csak az ajánlattételi határidő leteltét követően bontható fel!” szöveget.**

Pályázat benyújtási határideje: **2023. december hó 12. napja 16:00 óráig.**

Ajánlati kötöttség időtartama: **a pályázat benyújtási határideje leteltétől számított 240 nap**

A szerződéskötés tervezett határideje: **a pályázat elbírálását követő 60 napon belül, amennyiben az ingatlanok értékesítésének feltétele az ingatlanok művelésből történő kivonása, akkor a kivonásról szóló döntés kézhezvételét követő 60 napon belül.**

A jelen pályázati felhíváson kívül további részletes pályázati dokumentáció nem készült.

Az ajánlat elbírálásának bírálati szempontjai:

- **a vételár mértéke,**

Vételár megfizetésére vonatkozó előírások: Vételarat az adásvételi szerződés megkötését követő 180 napon belül kell megfizetni. Amennyiben a vételár határidőben nem kerül megfizetésre, a Kiíró jogosult elállni a szerződéstől.

A birtokba lépés időpontja a teljes vételár megfizetését követően birtokba adási jegyzőkönyv felvételével.

A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására vonatkozóan,
- szerződéskötéshez szükséges adatok (cégnév, székhely, adószám, cégjegyzékszám, KSH azonosító, törvényes képviselő neve)
- vételár megjelölése: nettó Ft+ Áfa formátumban (tárgyi adómentes az Áfa tv. 86. § (1) j) és k) pontja alapján)
- jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi, hiteles cégkivonatot, valamint a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát,
- nem természetes személy pályázó esetében arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint köztartozás mentes igazolás,
- az ingatlan hasznosításának tervezett célja, ütemezése.

Bontás: zártkörű (a bontáson csak a Kiíró és a Lebonyolító képviselői vannak jelen), a bontási eljárásról jegyzőkönyv készül.

Érvénytelen a pályázat:

- ha azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult a pályázaton részt venni,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejárta után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- ha az ajánlattevő nem jelöl meg iparfejlesztési vagy foglalkoztatáspolitikai célt.
- ha az ajánlattevő az ingatlanokat környezeti terheléssel járó beruházásra kívánja igénybe venni.

Eredménytelen az eljárás:

- nem érkezett ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a kiíró a pályázati felhívásban meghatározott szempontok alapján az egyik ajánlatot sem tartja megfelelőnek,
- valamely ajánlattevőnek az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekménye miatt a Kiíró az eljárás érvénytelenítéséről döntött.

Pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat benyújtási határidejét követő **10 nap**

A pályázat elbírálására jogosult: Uszód Község Önkormányzatának Képviselő- testülete

A pályázatok elbírálásának módja: A benyújtott pályázatok bontására zártkörűen kerül sor a benyújtási határidőt követő 5 napon belül, ahol a Kiíró és a Lebonyolító képviselői lehetnek jelen. A pályázatok értékelését a Géderlaki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője készíti elő elfogadásra és javaslatot tesz Uszód Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére a nyertes ajánlatra. A beérkezett pályázatokat a képviselő- testület nyílt ülésen bírálja el. Az eredményről az elbírálást követő 10 napon belül levélben értesülnek a pályázók.

Pályázati egyéb feltételek: A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő legelőnyösebb ajánlattevővel kössön szerződést. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy

a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A Kiíró a pályázati felhívást, illetve annak egyes részeit az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig indokolás nélkül visszavonhatja. E döntést a Kiíró a pályázati kiírás meghirdetésével azonos módon teszi közzé. A Kiíró a részletes pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathatja. Amennyiben a pályázati feltételek módosításra kerülnek, a módosítást követően 10 nappal meghosszabbításra kerül a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidő. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy az ajánlatok bontását követően a három legelőnyösebb ajánlattevővel a kiírásban meghatározott bírálati szempontok tekintetében tárgyalást folytasson, valamint az ajánlatok kiegészítését kérje.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) - (5) bekezdései alapján a 13. § (1) bekezdés szerinti értékhatárt (nettó 1.000.000,- Ft) meghaladó önkormányzati ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a tulajdonosi joggyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. Az MNV Zrt. az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt:

Bedi Gyula, polgármester
6332 Uszód, Árpád u. 9.
e-mail: polgarmester@uszod.hu
Tel: 78/418-010

Pályázati felhívás közzététele:

- önkormányzati hirdetőtábla
- www.uszod.hu/category/hirek