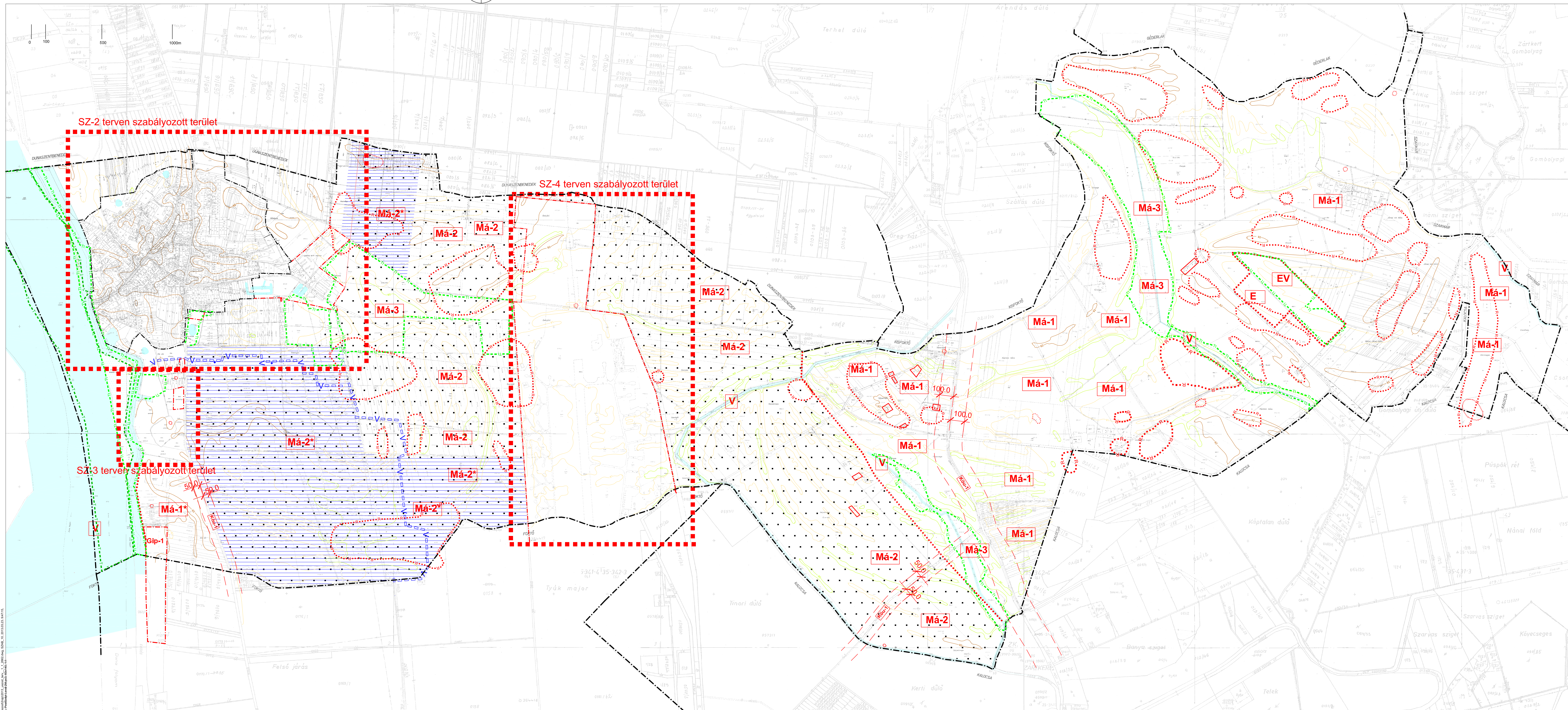


USZÓD Településrendezési terve Igazgatási terület szabályozása m=1:10 000



- Erdőgazdasági területek**
- E** Gazdasági erdőövezet
 - EV** Védelmi erdőövezet
- Általános mezőgazdasági terület övezetei**
- Má-1** Általános övezet
 - Má-1*** Általános övezet (öntözött terület vagy hidrogeológiai védőterületen belül)
 - Má-2** Repülőtérről kapcsolatos védőövezet
 - Má-2*** Repülőtérről kapcsolatos védőövezet (öntözött terület vagy hidrogeológiai védőterületen belül)
 - Má-3** Természetvédelmi védőövezet

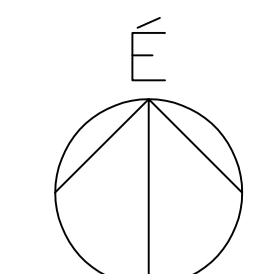
- Övezeti határ (külön jel nélkül a közsérületi telekhatár)
- ■ ■ ■ Szabályozási terv határa
- Tanyatelek
- Vízgázdalkodási terület
- Igazgatási terület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Gip-1 Ipari gazdasági terület -településgazdasági övezete
- Gip-2 Ipari gazdasági terület -általános övezete

- Védettség elemei**
- V= V= Hidrogeológiai védőterület határa
 - - - Védőterület határa (közlekedési szakhatósági közreműködési kötelezettség)
 - Régészeti lelőhely
 - Öntözött területek
 - Repülőtér védőterületével érintett terület
 - NATURA 2000. védett terület határa
 - Természeti terület határa (egyúttal Má-3 övezeti határvonal is)
 - Vízározó felület

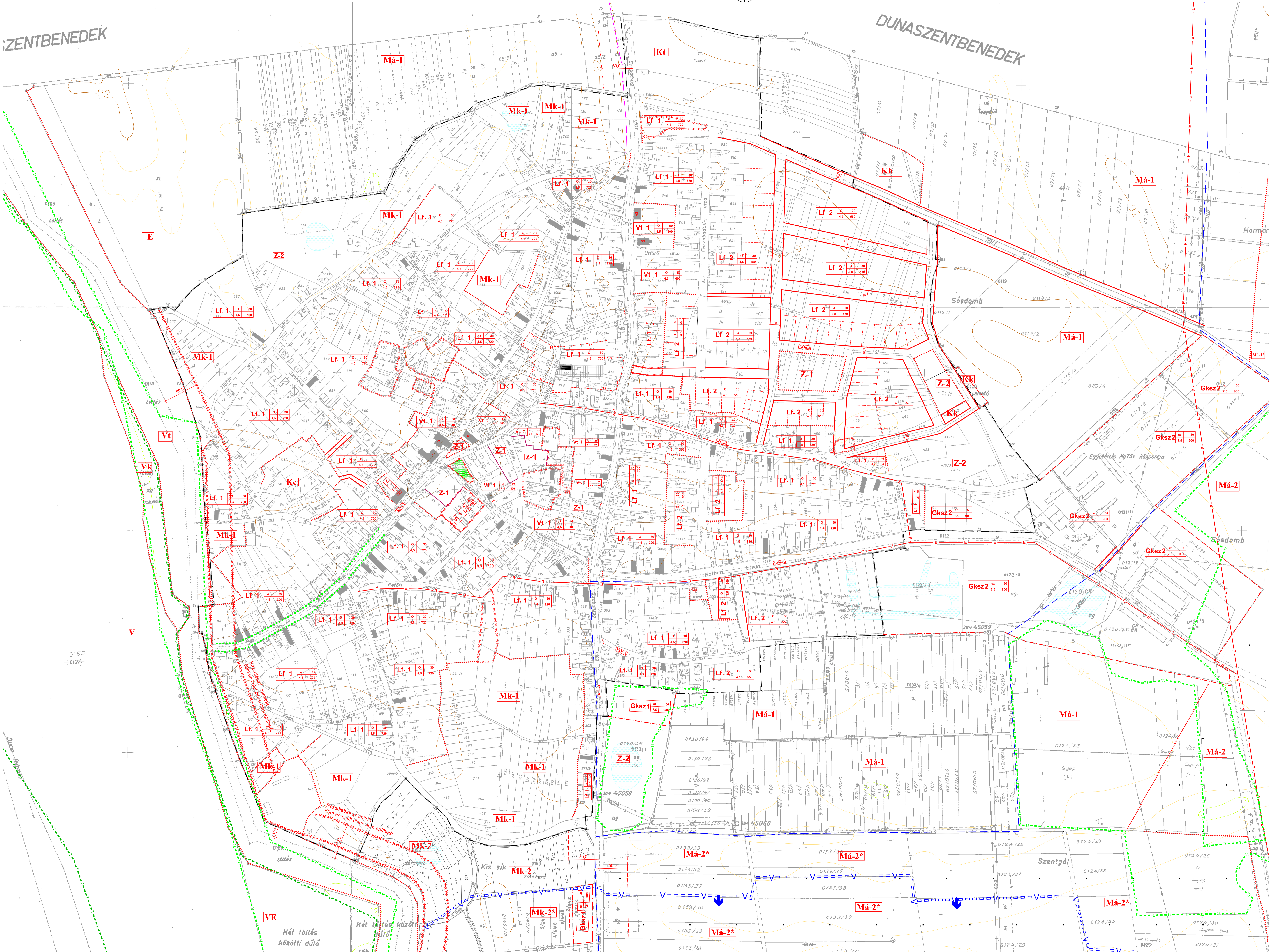
Az alapléptékű állami adatok felhasználásával a Közmű Felhívásban vezetett 1:2000 méretarányú (dettéri és zárkai) és a külterület 1:4000 méretarányú nyilvántartási térképeknek másolásával készült.

<ul style="list-style-type: none"> 90 mBf 91 mBf 92 mBf 93 mBf 	<p>90 mBf</p> <p>91 mBf</p> <p>92 mBf</p> <p>93 mBf</p>
--	---

ÖRÖKSZABÁLYOZÓ I.P.T. (2015. évi CXXXV. törvény)
USZÓD Községi Önkormányzat
USZÓD
 Igazgatási terület szabályozása
Projektvezető: Szmáth Tamás
Műszaki igazgató: Csányi Ákos
Előadó: Csányi Ákos
Előkészítő: Csányi Ákos
Munkatárs: Csányi Ákos
Munkatárs: Csányi Ákos



USZÓD Településrendezési terve Belterület szabályozása m=1:2000



- Meglévő belterületi határvonal (egyidejűleg övezeti határvonal is)
- Beépítésre szánt terület tervezett határa (egyidejűleg övezeti határvonal)
- Szabályozási elemek**
- Szabályozási vonal (külön jel nélkül közterületi telekhatár)
 - Övezeti, építési övezeti határvonal, ha nem közterületi határ
 - Védőterület határa, szakhatósági közzététel kötelezettség
 - Természeti terület határa (mezőgazdasági területen övezeti határ is)
 - Helyi védettségű épület
 - Műemléképület és telke
 - H - Műemléki környezet (örökségvédelmi szakhatósági kötelezettség)
 - V - Hidrogeológiai védőterület határa
 - Elővásárlással érintett terület határa (szakhatósági közzététel kötelezettség)
 - Beültetési kötelezettségű terület határa
 - Építési tilalom határa
 - Egyedi tájérték-javaslat
 - Helyi védettségű fasor
 - NATURA 2000. terület határa (együttal övezeti határ is)
 - Építési vonal
 - Beültetési kötelezettségű terület parkszerű kialakítással
 - Vízjáró feletül

- ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE**
- Területfelhasználási mód
- (Lf. falusias lakóterület, Vt. településközpont vegyes terület, Gksz. kereskedelmi szolgáltató terület)
- Beépítési mód (o. oldalsóhatáronál, k. kialakult állapot, sz. szabadonálló)
- Lf. 1 o. 2x 4,5 7,20 - Beépítettség mértéke (%)
- Lf. 1 o. 3x 4,5 7,20 - Telkek területének min. (%)
- Építménymagasság max. (m)
- Övezeti azonosító

- Kc** Kemping **Kt** Temető **Kk** Kegyeleti park **Kh** Lezárt hulladéklerakó

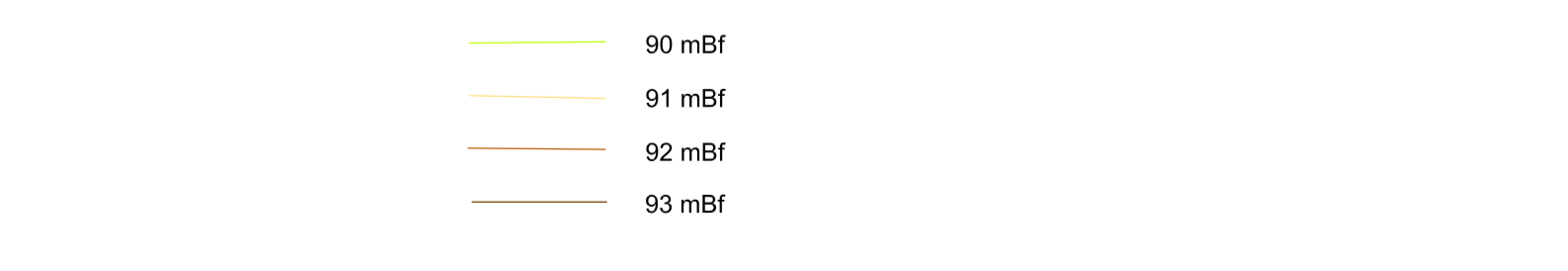
- ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE**
- Zöldterületek**
- Z-1 Központi park
 - Z-2 Ligetes zöldterület

- Közeledési területek**
- Kö-1 Országos közúti terület
 - Kö-2 Helyi gyűjtő és lakóút

- Mezőgazdasági területek**
- Má-1 Általános mezőgazdasági övezet
 - Má-1* öntözött és/vagy hidrogeológiai védőterületen belüli
 - Má-2 Repülőtérrel összefüggő védelmi övezetében
 - Má-2* öntözött és/vagy hidrogeológiai védőterületen belüli
 - Má-3 Természetvédelmi védőövezetben
 - Mk-1 Belső kertés mezőgazdasági övezet
 - Mk-2 Külső kertés mezőgazdasági övezet
 - Mk-2* Külső kertés terület hidrogeológiai védőövezetben

- Vízgazdálkodási területek**
- Vt Védgát övezet
 - Ve Ártéri erdőövezet
 - Vk Közösségi övezet

- E Elektromos távezeték
- F Földgáz távezeték
- I Ivóvíz távezeték



USZÓD Községi Önkormányzat

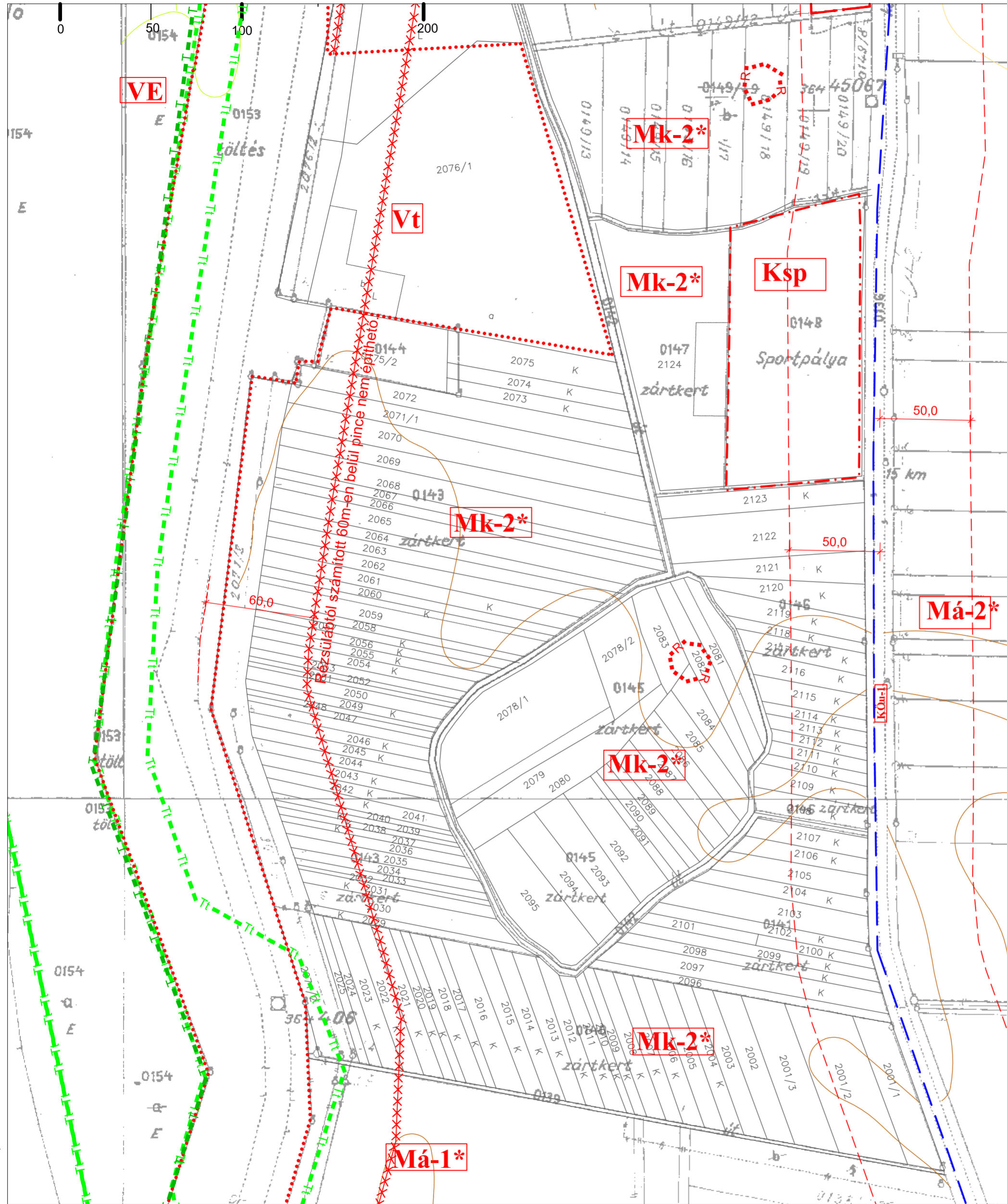
USZÓD Belterületi szabályozás

1:2000

2020

SZ-2

Az alapsképek a Központi Földmérési Szolgálat által készített 1:2000 méretarányú (betétek és zárterít) és a Központi Földmérési Szolgálat által készített 1:5000 méretarányú nyíltterületi térképekkel módosított kétszínű készítésű.



USZÓD Településrendezési terve

Kertségek szabályozása m=1:2 000

Különleges terület

Ksp Sportterület

Közlekedési területek

KÖu-1 Országos közúti terület

Mezőgazdasági területek

- Má-1*** Általános mezőgazdasági terület
hidrogeológiai védőterületen belüli övezete
- Má-2*** Általános mezőgazdasági terület
repülőter-, és hidrogeológiai védőterületen belüli övezete
- Mk-2*** Kertes mezőgazdasági terület
külső kertes övezete hidrogeológiai védőövezetben

Vízgazdálkodási területek

- Vt** Védgát övezet
- VE** Ártéri erdőövezet

- 90 mBf
- 91 mBf
- 92 mBf
- 93 mBf

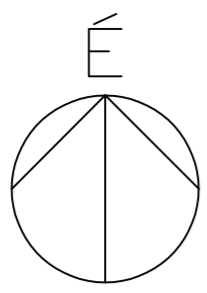
- Beépítésre szánt terület határa
- Természeti terület határa
- Övezet határa (külön jel nélkül a közterületi telekhatár)
- Védőterület határa (közlekedési szakhatósági közreműködési kötelezettség)
- Ivóvíz távvezeték
- ***** Építési tilalom határa

Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával a Közzétett Földhivatalban vezetett 1:2000 méretarányú (belső terület és zártkert) és a külterület 1:4000 méretarányú nyilvántartási térképeinek másolásával készült.

EPTÉSZMŰHELY KFT.
 Hódmezővásárhelyi
 Építész- és Tervező Iroda
 6020 Hódmezővásárhely,
 Győrszemle u. 16/b
 Fax: 06-62/522122
 E-mail: info@epteszmuhely.hu
 Munkatárs:
 Dr. Botáné Dörkén M.
 Szaktervező

Megbízó: USZÓD Községi Önkormányzat
 Tártya: **USZÓD**
 Kertségek szabályozása
 Munkaszám: 12/2006.(VI.29.) rendelet melléklete
 Lapszám: 1:2 000
 Munkaszám: 03/085
 Dátum: 2006.

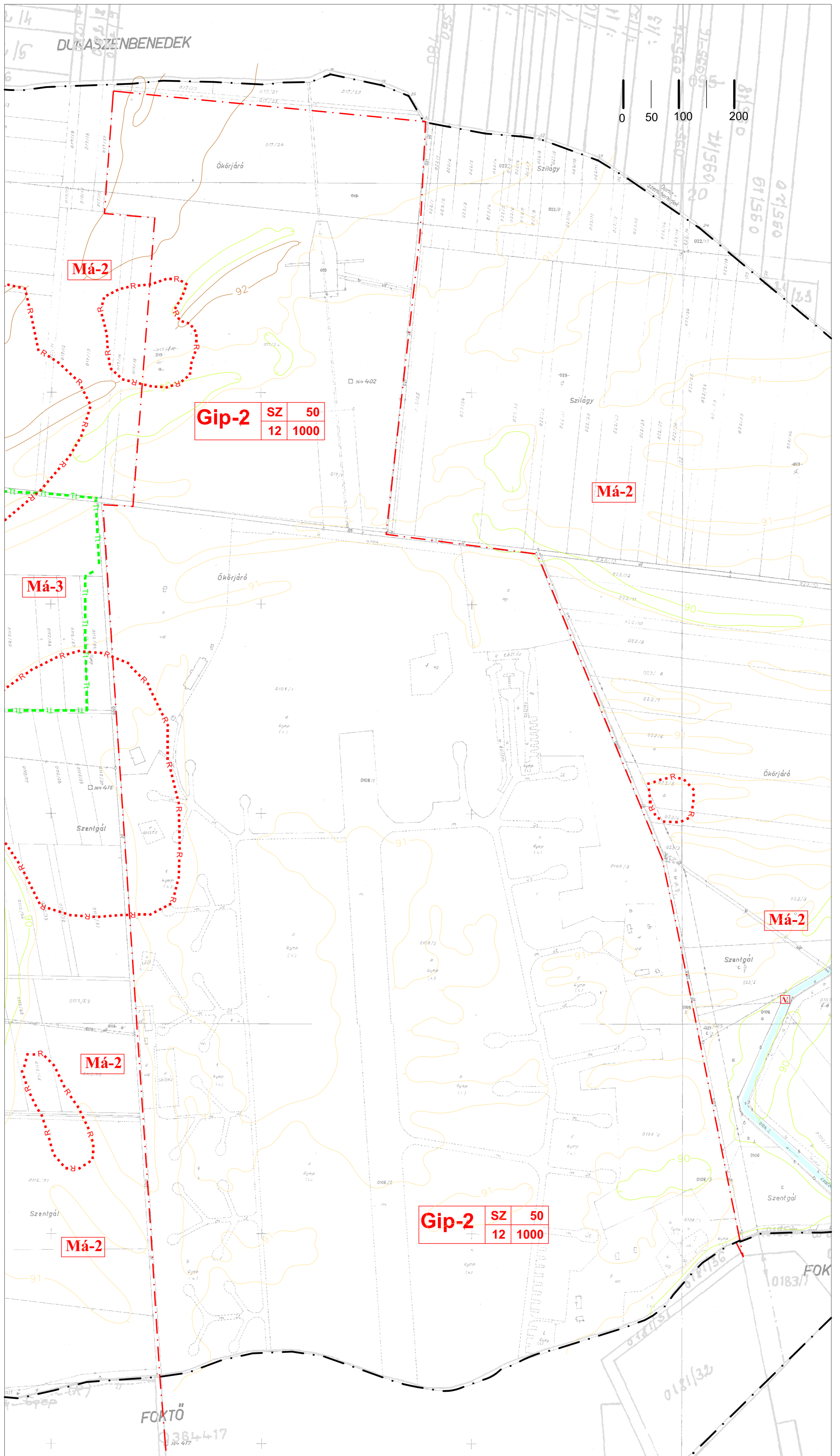
SZ-3



USZÓD

Településrendezési terve

Repülőtér szabályozása m=1:4 000



ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JELEI

- Má-2** Repülőtérrel összefüggésben védelmi övezet
- Má-3** Természeti védelmi övezet

ÉPÍTÉSI ÖVEZET AZONOSÍTÓ JELE (Ipari terület általános építési övezetének jele)

Beépítési mód: szabadonálló

- Gip-2** Beépítettség max 50%
- Kialakítható telek: min 1000m²
- Építménymagasság: max 12m

- Igazgatási terület határa
- - - Beépítésre szánt terület határa (egyidejűleg övezeti határ is)
- Vízgazdálkodási terület (egyúttal övezeti jel is)
- Régészeti lelőhely
- Természeti terület határa (egyúttal övezeti határ is)

2/2013.(I.30.) rendelet 3. melléklete

Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával a Közzétett Fölgérvetében vezetett 1:2000 méretarányú (betűtérlet és zártter) és a külterület 1:4000 méretarányú nyílvánostási térképeinek másolatával készült.

- 90 mBf
- 91 mBf
- 92 mBf
- 93 mBf

HITELESÍTŐ: USZÓD KÖZSÉGI ÖRÖKMÉRŐKÖZPONT
 TÁRGY: USZÓD KÖZSÉGI ÖRÖKMÉRŐKÖZPONT
 FÉLÉVÉNY: USZÓD KÖZSÉGI ÖRÖKMÉRŐKÖZPONT
 TITKOS: USZÓD KÖZSÉGI ÖRÖKMÉRŐKÖZPONT
 Dátum: 2013.03.23. 10:25:48.

SZ-4