

Tisztelt Ingatlan Tulajdonosok!

Indul a Vízi Közmű Társulat szervezése, senki nem marad ki!

Uszód, Dunaszentbenedek és Géderlak a szennyvíz-csatorna hálózat kiépítése előtt áll. Várhatóan 2011-ig közös összefogásunkkal közel 100%-ban megépülhet a szennyvíz-csatorna hálózat.

Kormányrendelet szabályozza, hogy e három településnek legkésőbb 2015. december 31-ig meg kell valósítania a szennyvízberuházást. Ez alól kivételt tenni nem lehet.

A Képviselő testületek már évek óta foglalkoznak a szennyvíz elhelyezés kérdésével. Ez a hatalmas beruházás több mint 1,8 milliárd forint, melyet az önkormányzatok saját forrásaikból megvalósítani nem tudnak. Ezért 2008-ban UNIÓS pályázatot nyújtottunk be, mely a beruházási költség közel 70-85 %-át biztosítja a beruházási költségből, vissza nem térítendő forrásként. A pályázatot két fordulóban kell benyújtani. Az első szakaszban a döntéshozók kedvezően bírálták el pályázatunkat, mely alapján elindult a pályázat második forduló előkészítő szakasza. Várhatóan az előkészítés befejezésekor 2010-ben tudjuk a második fordulóra benyújtani a pályázat további dokumentációját.

Reményeink szerint a megépülő létesítmény 2011. után már üzemelhet.

Megvalósuló létesítmények: csatorna- hálózat és tisztító bővítés.

A BERUHÁZÁS KÖLTSÉGEINEK VÁRHATÓAN kb. 80 %-A AZ EURÓPAI UNIÓ ÉS A MAGYAR ÁLLAM VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁSA.

A sikeres pályázathoz össze kell fognunk, hogy létrehozzuk a csatornaépítő közösséget, a vízi közmű társulatot. A pályázat második fordulójának benyújtásakor az önkormányzatoknak igazolnia kell, hogy a lakosság támogatja a beruházást, valamint igazolnia kell, hogy az igényelt vissza nem térítendő támogatáson felül hiányzó rész – mint önerő-rendelkezésre áll.

PÁR SZÓBAN A PÁLYÁZATRÓL:

Kétfordulós uniós pályázat a szennyvízelvezetésre

Az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében 2007. szeptemberében indult az első környezetvédelmi pályázati csomag, amely tíz pályázati kiírás keretében összesen 344,66 milliárd Ft támogatást nyújt a településeknek a szennyvíztisztítás fejlesztéséhez, az ivóvízminőség javítására, az energia hatékonyság növeléséhez, megújuló energiaforrások kihasználásához, megkezdődhet a megtelt hulladéklerakók uniós normák szerinti rekultivációja, természetvédelmi programok indulhatnak.

A Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) pályázati csomag keretének több mint fele, 188 milliárd forintot fordíthatnak a nyertes önkormányzatok településük szennyvízelvezetési és tisztítási helyzetének fejlesztésére.

Az alapvető cél: hogy 2015-ig 80%-ra bővüljön Magyarország csatornázottsága.

A nyertes pályázatok (projektek) az Európai Unió támogatásával, a Kohéziós Alap társfinanszírozásával valósulnak meg.

A környezetvédelmi Programok – ezen belül a szennyvízelvezetésre vonatkozó pályázatok - Irányító Hatósága a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, a közreműködő

szervezet a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium (KvVM) Fejlesztési Igazgatósága.

A benyújtott pályázatok kétfordulós eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

Az 1. fordulóban sikeresen pályáztunk:

Az 1. fordulóban a pályázatok benyújtására 2007. október 24-től 2008. november 3-ig folyamatosan volt lehetőség, és az elbírálás szakaszos.

Ebben a fordulóban a szennyvízcsatornázás megvalósításához szükséges dokumentáció (vízjogi létesítési engedély megszerzése, szükséges tanulmányok elkészítése, a műszaki tervezés és engedélyezés, valamint a közbeszerzési eljárások lebonyolítása) költségeire a pályázóknak összesen 34,83 milliárd Ft támogatás áll rendelkezésre.

A pályázók körét a pályázati kiírás szigorúan szabályozza: az önkormányzatok kedvező elbírálásra érdemes pályázatot csak a szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról szóló 31/2006.(II.8.) kormányrendelettel módosított 25/2002.(II.27.) kormányrendeletben meghatározott önkormányzatok, vagy önkormányzatok társulásai nyújthatnak be.

A 2. fordulóban a kiemelt nagy projekteken kívül csak azok pályázhatnak, akik az 1. fordulóban pozitív elbírálást kaptak.

A 2. fordulóban sikeresen túljutni csak akkor lehet, ha az elnyert 1. forduló támogatási szerződésében rögzített ügynevezett útvonaltervben előírtaknak (a beruházás kivitelezéséig) megvalósítására vonatkozó műszaki tervezési, szervezési, tájékoztatási, pénzügyi ellenőrzési tevékenységek sorrendjének és teljesítésének az e tevékenységeket végző szakértő munkaszervezetek kiválasztásával, vagyis a 2. fordulóba pályázás feltételeinek) szakmailag kifogástalanul eleget teszünk.

A jelenleg fennálló helyzetről pár szóban:

Településeink Önkormányzata már egy évtizede szeretné megvalósítani a szennyvízközmű beruházást.

A szennyvízközmű beruházás nagyságrendje miatt – melynek beruházási költsége meghaladja a nettó 1,8 milliárd forintot – külső források szükségesek.

Ennek érdekében több lépést tettünk. Elkészült az Előzetes Megvalósíthatósági Tanulmány (EMT) is, a pályázati anyag egyik benyújtandó alapidokumentumaként.

A pályázatot 2008. évben nyújtottuk be, melyre a kedvező elbírálásról a döntés 2009. évben született.

A támogatási szerződés aláírására 2009. április végén került sor. Az előkészítő feladatok megvalósítására és a 2. fordulóra történő felkészülésre összesen 56,1 millió Ft-ot nyertünk. Várhatóan a 2. forduló pályázati anyagát 2010. év elején tudjuk benyújtani.

A beruházás megvalósulása után több mint 1200 ingatlan csatornával ellátott lesz.

Az előkészítő szakaszban a megvalósítandó pénzügyi és műszaki feladatok elvégzése mellett fontos az érintett területen lévő ingatlan tulajdonosok – magánszemélyek, vállalkozások, intézmények - folyamatos tájékoztatása a pályázattal és beruházással kapcsolatosan.

A 2. forduló dokumentációjának benyújtásakor igazolnunk kell, hogy a támogatáson felüli önrész rendelkezésre áll.

Az elnyerhető támogatás a nettó beruházási költség maximum 85%-a. Az önkormányzatnak biztosítani kell a beruházási költség ÁFÁ-ját, valamint a Vízi Közmű Társulat által az ingatlan tulajdonosok befizetését.

Miért fontos a Vízi Közmű Társulat együttműködése az Önkormányzattal?

A beruházás megvalósulásának reményében ösztönözzük a lakosságot arra, hogy lakás- előtakarékossági szerződések megkötésével a befizetéseket kezdje el, hogy ezzel tudjuk bizonyítani az önerő rendelkezésre állását. A pályázat jelenlegi szakaszában most már sürgetővé vált, hogy a Társulatot megszervezzük és a lakosok hozzájárulását kérjük, hiszen a megfizetés alól senki nem mentesülhet.

A 2. forduló benyújtásakor a pályázati anyag mellett az önerőt igazolni kell. A Társulattól kérik az egyösszegű befizetők hozzájárulását a Társulat bankszámláján lekötve, a részletekben történő befizetők hozzájárulását pedig, a megelőlegező Társulati hitel szerződésével igazolni.

Így a hozzájárulások befizetésének hónapról hónapra folyamatosan be kell érkeznie a Társulathoz. Ezért, akik elmaradnak a befizetéssel, esetleg ha felszólítást kapnak, az elmaradást sürgősen pótolniuk kell.

A Társulat akkor alakulhat meg, ha az ingatlantulajdonosok kétharmada írásban is nyilatkozik arról, hogy belép a Társulatba és vállalja az önerő megfizetését. Ha a többség úgy dönt, hogy létre kell hozni a Társulatot, mindenki taggá válik és részt vesz a beruházásban, együtt viseljük a költségeket.

Nem valószínű, hogy sokan egyszerre tudnák megfizetni az ingatlanonkénti fejlesztés önjelét.

Miért éri meg Önnek?

- Ha Ön csatlakozik a Társulathoz mint tag , mentesül a talajterhelési díj megfizetése alól.
- **A belépő és szerződést kötő ingatlan tulajdonosok a hozzájárulást 100 hónapon keresztül kedvezményesen teljesíthetik havi 1.200,- Ft befizetéssel, mely összesen : 120.000 ,-Ft.**

Ezt a lehetőséget lakás- előtakarékossági (LTP) szerződés megkötésével használhatja ki, amelynek **szerződés kötési díját (6.000 Ft-ot) belépéskor nem kell kifizetni a szerződés érvényesítéséhez, ezt az összeget a befizetések tartalmazzák.**

- A belépő és lakás- előtakarékossági szerződést kötő **tag befizetése évente 33%-kal kiegészítésre kerül –mint további kedvezmény- csökkentve a reá hámuló terheket és fedezve az egy ingatlanra eső önerő rész szükségletét.**

A hozzájárulások kedvező megfizetése érdekében országsszerte társulatokat szerveznek, ahogy ez idén már több település esetében is megtörtént.

Sill László
Géderlak Község
polgármestere

Vargyas Mihály
Dunaszentbenedek Község
polgármestere

Bedi Gyula
Uszód Község
polgármestere

MEGHÍVÓ

A bővebb tájékoztatás érdekében ezúton tisztelettel meghívjuk a

LAKOSSÁGI FÓRUMRA

amely
kerül megrendezésre

2009.augusztus 17-én 18.00 órától
Uszódon a Művelődési Házban

FONTOS TUDNIVALÓK A TÁRSULATRÓL ÉS A LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSSÁGRÓL:

A Társulat szervezésére

Ideje: 2009.augusztus 26-án és 27-én 8.00 és 18.00 óra között
Helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Terme

ahol a szervező munkatársak mindenkit szeretettel várnak.

Belépéskor a belépési szándéknyilatkozatot és a lakás- előtakarékosági szerződést és a meghatalmazást kell aláírni.

A Társulatba való belépéshez magánszemélyeknek csak a személyi igazolványra, lakcímkártyára és az adókártyára van szükség.

Kérjük, hogy csatlakozzon Ön is, járuljon hozzá településünk fejlődéséhez, unokáink jövőjéhez és – nem utolsó sorban – a saját kényelméhez.

Uszód, 2009. augusztus 05.

*Uszód-Dunaszentbenek-Géderlak
Vízi Közmű Társulat Szervező
Bizottsága*