

Uszód Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének 6/2009. (III. 18.) rendelete az építészeti örökség helyi
védelmének szabályairól

Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. §-ának (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló módosított 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendeletben foglaltakra, valamint a a helyi építési szabályokról szóló 12/2006.(VI.29.) rendeletében foglaltakra a helyi építészeti értékek védelméről a következő rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet hatálya az Uszód Községi Önkormányzat közigazgatási területén lévő helyi építészeti örökség mindazon elemére kiterjed, amely külön jogszabályok alapján nem áll védelem alatt, és amelyet e rendelet – a melléklete alapján - helyi települési, táji, természeti, építészeti, néprajzi, képző- vagy iparművészeti, ipartörténeti, régészeti értékneként védetté nyilvánít (a továbbiakban: helyi védelem).

(2) A helyi védelem célja a településnek és környezetének, valamint az itt található értékes építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése.

(3) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az épített vagy természeti érték (építmény, azon belül épület, kerítés, kapu, stb., építményrész, utcarész, településrész, közterületen lévő szobor, emlékmű, növény, növénycsoport, stb.), melyet e rendelet melléklete szerint a Képviselő-testület védendőnek minősít.

(4) A helyi védelem feladata a védett helyi értékek számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a lakossággal történő megismertetése; továbbá a védett helyi értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk és megújulásuk elősegítése.

A helyi védelem fajtái

2.§

(1) A helyi védelem - az Étv. 57. §-a (1) bekezdésének figyelembevételével - a település és környezetének egészére vagy összefüggő részére (a továbbiakban: helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, ezek részleteire (a továbbiakban: helyi egyedi védelem) terjedhet ki.

(2) A helyi területi védelem

- a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet),
- b) a településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép),
- c) a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),
- d) településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen) védelmére terjed ki.

(3) A helyi egyedi védelem

- a) az építmény (épület és műtárgy) vagy ezek együttese egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
- b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
- c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelmére,
- d) egyedi tájérték védelmére terjedhet ki.

A védetté nyilvánítás

3.§

(1) A védetté nyilvánítást vagy annak megszüntetését bármely jogi vagy természetes személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetírásban kezdeményezheti.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) Egyedi védelem esetén:

- a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- a hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, területrész, épületrész),
- a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
- a kezdeményezés indoklását.

b) Helyi területi védelem esetén:

- az együttes megnevezését, körülhatárolását,
- a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
- a kezdeményezés indoklását.

(3) A helyi értékek védelmével kapcsolatos döntések és vélemények előkészítése és végrehajtásának szervezése a körjegyzőség feladata.

(4) A körjegyzőség által elkészített javaslatnak tartalmaznia kell:

- a) a védett érték megnevezését, pontos helyét, tulajdonosát, kezelőjét, használóját (továbbiakban: tulajdonos) és annak véleményét,
- b) a védelem fajtáját és a védetté nyilvánítás vagy megszüntetés indoklását,
- c) a védeni kívánt értékre vonatkozó térkép, terv és fotó dokumentációt.
- d) a helyreállítási javaslatot.

(5) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez rendezési terv hiányában előzetes értékvizsgálatot kell készíteni, amelyhez be kell szerezni:

- a) a szükség szerinti szakértői véleményeket,
- b) a védendő érték jellegétől függő szakhatósági állásfoglalásokat.

(6) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell.

- a) Az egyedi védelemre vonatkozó javaslatot tájékoztatás céljából írásban meg kell küldeni az érdekelteknek.
- b) A területi védelemre vonatkozó javaslatot a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(7) A javaslattal kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek. Az érdekeltek észrevételeiről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

(8) A védetté nyilvánítási eljárás szempontjából érdekeltnek kell tekinteni:

- a) a javaslattal érintett objektumok tulajdonosát, kezelőjét, használóját,
- b) a kezdeményezőt,
- c) az érintett szakhatóságokat.

(9) A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

(10) A döntésről írásban tájékoztatni kell az érdekelteket.

(11) A védelem megszüntetésére csak akkor kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy az műszaki eszközökkel nem állítható helyre, illetve a helyreállítás költsége nem áll arányban a védett építmény értékével.

A védett helyi értékek nyilvántartása

4. §

(1) A körjegyzőség a helyi védelem alatt álló értékekről nyilvántartást vezet.

(2) A nyilvántartás az alábbi adatokat tartalmazza egyedi védelem esetén:

- a) a védett érték megnevezését, rendeltetését és használatának módját,
- b) pontos helyét (helyiség, utca, házszám, helyrajzi szám), helyszínrajzot és tulajdonosát,
- c) a védetté nyilvánítást vagy megszüntetést elrendelő önkormányzati rendelet számát,
- d) védettségi kategóriát, a védetté nyilvánítás vagy a megszüntetés szakszerű rövid indokolását,
- e) az értéket bemutató térképet, fotó dokumentációt.

(3) Területi védelem esetén a (2) bekezdésen felsoroltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmazni kell a terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.

5. §

A helyileg védett értékkel nyilvánítás, illetőleg a megszüntetés tényét az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 17. § (1) bekezdésének m) pontja szerint „egyéb építésügyi korlátozás”-ként be kell jegyeztetni. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

A védett értékek fenntartása, használata

6. §

(1) A védett építmények fenntartásáról, jó karban tartásáról és rendeltetésszerű használatáról a tulajdonos, a tulajdonosi jogokat gyakorló, vagy kezelő köteles gondoskodni. A fenntartási és jó karban tartási kötelezettség kiterjed a sajátos építészeti értéket képviselő képző- és iparművészeti elemekre, tartozékokra, felszerelési tárgyakra.

(2) A védett építmények jellegét megváltoztatni nem lehet. A védett környezetben tervezett változásokat és beavatkozásokat a védett értékek figyelembe vételével lehet elvégezni.

(3) A védett építmények állagmegóvásához az önkormányzat a tulajdonos részére e rendelet keretei között támogatást nyújthat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános

szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 76. §-ban szabályozott hatósági szerződés útján.

(4) A (3) bekezdés szerinti önkormányzati támogatások költségvetési évre vonatkozó mértéke a mindenkor hatályos önkormányzati költségvetési rendelet e jogcímen betervezett előirányzatánál nagyobb nem lehet.

(5) A (3) bekezdés szerinti támogatás feltétele a Ket. 76 – 77. § szerinti garanciáknak a hatósági szerződésbe való beépítése.

7.§

(1) Az építményeket a védett értékek veszélyeztetése nélkül és ahhoz méltóan lehet használni és hasznosítani.

(2) A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti. Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot - a hatályos jogszabályok keretei között - az első fokú építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.

8.§

A védett épület csak abban az esetben bontható el, ha védett épület életveszélyessé vált és helyreállítására nincs műszaki megoldás vagy aránytalanul nagy költséggel jár.

9.§

(1) A jelen rendelet szabályainak megsértése esetén a körjegyzőség:

a.) felszólítja a tulajdonost (használó, kezelőt) a védett érték fenntartására, jó karban tartására.

b.) Elrendeli az engedély nélküli változtatások esetén az eredeti állapot helyreállítását, illetve a méltatlan használat megszüntetését

c.) Amennyiben a tulajdonos az (1) bekezdésben foglaltaknak nem tesz eleget és a védett érték veszélybe kerül, a körjegyzőség a munkákat a tulajdonos költségére és felelősségére elvégezteti. Az önkormányzat által végzett munkák költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.

10.§

(1) A körjegyzőség által elrendelt munkák elvégzését a tulajdonos köteles tűrni.

(2) Az elrendelt munkák csak a feltétlenül szükséges mértékig akadályozhatják a rendeltetés-szerű használatot.

(3) A védelem érdekében az átlagos mértéket meg nem haladó jogszerű korlátozás, tilalom, vagy kötelezés kártalanítási igényt nem keletkeztet.

11.§

Értelmező rendelkezések

- Védett építmények, építmény részek: önkormányzati vagy magántulajdonban lévő, önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított építmények, építményrészek.

- Épített érték: Minden olyan épített örökségi elem, elemek együttese, amely a település múltjának, közösségi hovatartozás-tudatának szempontjából kiemelkedő építészeti emlék.

- Védett állapot helyreállítása: az épület egészét vagy egy részét érintő építészeti helyreállítás.

- Védett építmények kötelező fenntartása: az épületek rendeltetésszerű használatához, állagának megóvásához szükséges szakszerű karbantartás, felújítás.

-A védelem többletköltsége: a védett építmény olyan helyreállítása munkáinak költsége, amelyeket a Körjegyzőség rendelt el, valamint, amit a tulajdonos kezdeményezésére a Körjegyzőség annak elismer és amelyek egyébként nem merültek volna fel.

- Településképi és településszerkezeti jelentőségű terület: a község történelme során kialakult településmag.

- Karakteres, értékes utcakép: egységes beépítés eredményeként jellemző épületek csoportos előfordulásával történeti, esztétikai és hangulati értéket képviselnek.

Záró rendelkezések

12.§

Szabálysértést követ el és 30.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki e rendelet 6.§. (1), (2) bekezdésében, a 7.§. (1)-(2) bekezdéseiben és a 8.§-ban foglalt előírásokat megszegi.

13.§

Az 1.számú Mellékletben felsorolt épületek, építmények, a jelen rendelt hatálybalépésével Úszód Község épített örökségét képezik és helyi védelem alatt állnak.

A 2.számú Melléklet tartalmazza az 1. mellékletben felsorolt helyi védelem alatt álló épületek értékvizsgálati munkarészét.

14.§

A jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

A rendelet kihirdetéséről a –hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel -a körjegyző gondoskodik.

Úszód, 2009. március 17.

Bedi Gyula
Polgármester

Czabainé Csada Márta
körjegyző

A hirdetőtáblára kifüggesztés napja: 2009. március 18.

Czabainé Csada Márta
körjegyző

6/2009. (III. 18.) rendelet 1. számú melléklete

Helyi egyedi védettségű épületek:

- 1. Római Katolikus templom, Uszód, Szabadság utca 55. hrsz: 548**
- 2. Római Katolikus Plébánia, Uszód, Szabadság utca 55. hrsz: 548**
- 3. Református templom Uszód, Hősök tere 1. hrsz: 660**
- 4. Református parókia, Uszód, Hősök tere 1. hrsz: 660**
- 5. Boldizsár emlékház, Uszód, Kossuth u. 4. hrsz: 898**

6/2009. (III. 18.) rendelete 2. számú melléklete

Az 1. számú mellékletben felsorolt helyi egyedi védettségű épületek helyi építészeti értékvizsgálati adatlapjai