



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486

Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT 1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu

---



### **51. sz. főút fejlesztése érdekében Úszód településrendezési eszközeinek módosítása (Településrendezési eszközök tervezete)**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás partneri egyeztetésének munkarészei

2021. július





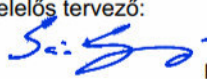
Tervezők

Településtervezés

  
Szilberhorn Erzsébet településtervező  
TT 1 03-0105

Adatszolgáltatás átvételével alátámasztó munkarészek

Közlekedés

Generáltervező:		
 mérnöki, tanácsadó és szolgáltató Kft.		1111 Budapest, Zenta u. 1. (+36 1) 336-0587 viafutura@viafutura.hu
Szakasztervező:		
		FOMTERV Mérnöki Tervező Zrt. 1024 Budapest, Lábatfáy útca-37. Telefon: +36-1-345-9500 Fax: +36-1-345-9500 www.fomterv.hu
Szakasz:		
1. szakasz: 51. sz. főút kalocsai szakasz fejlesztése		
Szakági tervező:		
		FOMTERV Mérnöki Tervező Zrt. 1024 Budapest, Lábatfáy útca-37. Telefon: +36-1-345-9500 Fax: +36-1-345-9500 www.fomterv.hu
Elnök-vezérigazgató:	Projektvezető:	Felelős tervező:
Keszthelyi Tibor	 Csákvári Olga	 Sári Gergő KÉ-K 01-15750

Környezetvédelem

Vibrocomp Kft

Bite Pálné dr.

E-mail: [bite@vibrocomp.hu](mailto:bite@vibrocomp.hu)

Mobil: 06-30-940-1285

okl. környezetvédelmi szakmérnök

MMK az: 01-0193

SZKV-zr Zaj- és rezgésvédelem szakértő

SZKV-le Levegőtisztaság-védelem környezetvédelmi szakértő

SZKV-vf Víz- és földtani közeg-védelem szakértő

SZKV-hu Hulladékgazdálkodás környezetvédelmi szakértő

OKTVF az: Sz-035/2009

SZTjV tájvédelem

SZTV élővilágvédelem

Nerpel Szabolcs

térinformatikai szakmérnök

Bencsik Tímea

okl. tájépítésmérnök

## Tartalomjegyzék

### **BEVEZETŐ**

### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE**

#### **Helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosítása**

...../2021.(.....) önkormányzati rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról mellékletekkel

## BEVEZETŐ

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (NIF Zrt.) megbízásából kerül sor az 51. sz. főút fejlesztésére Apostag és Baja között.

Fajsz község területét a **FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt** Kft az „51. sz. főút Kalocsa-M9 gyorsforgalmi út között” tervezése érinti.

A projekt keretében a főúttal párhuzamos kerékpárút tervei is elkészültek.

A műszaki tervek alapján vált egyértelművé, hogy Uszód településrendezési eszközeinek kiegészítő jellegű módosítására van az 51. sz. főút 114+739 km. szelvény és 115+500 km szelvény közötti szakaszon.

A településszerkezeti tervet a kiegészítés nem érinti, a helyi építési szabályzat módosul.

*Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet 1. melléklete szerint:*

**1.2.34. Az 51. számú főút Kalocsa és M9 gyorsforgalmi út közötti szakasz nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.**

Fentiek értelmében a módosítás egyeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32. § (6) a) bekezdés alapján* Eljr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás szabályai szerint történhet.

Az „51. számú főút Kalocsa és M9 gyorsforgalmi út közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel” beruházásban Kalocsa, Bátya, Fajsz és Dusnok is érintett.

A települések településrendezési eszközeinek módosításához közös megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készül. A véleményezésre jogosult államigazgatási szervek és önkormányzatok véleményeiket a közös munkarészek ismeretében adják meg.

A partneri egyeztetésre és a jóváhagyásra külön-külön kerül sor. Uszód vonatkozásában a partneri egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V.29.) önkormányzati rendelet szerint.

A 7/2017.(V.29.) önkormányzati rendelet értelmében partner:

- A település közigazgatási területén:
- a) ingatlannal rendelkező személy
  - b) valamennyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
  - c) bejegyzett egyház és civil szervezet

**Uszód településrendezési eszközei jelen partneri egyeztetése az engedélyezett útépitési tervben foglaltaknak megfelelően a jóváhagyásra kerülő munkarész tervezetét tartalmazza. Az alátámasztó munkarészek és az államigazgatási szervei adatszolgáltatások alapján a lényegi tartalmat, a közlekedési területi igénybevételt nem megváltoztatva, kiigazítások lehetségesek a tervezet véglegesítése során.**

## **Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ./2021.(...) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról szóló 12/2006.(VI.29.) rendelet módosításáról**

**Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testülete** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek és a megyei és szomszédos önkormányzatok véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§** A helyi építési szabályokról szóló Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2006. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A rendelet hatálya alá tartozó területen építési munkát végezni e rendelet és a hozzá tartozó alábbi mellékletek szerint lehet:

- aa) igazgatási terület 1:10 000 méretarányú (SZ-1) jelű szabályozási terv
- ab) belterület 1:2000 méretarányú (SZ-2) jelű szabályozási terv
- ac) kertségek 1:2000 méretarányú (SZ-3) jelű szabályozási terve
- ad) repülőtér 1:4000 méretarányú (SZ-41) jelű szabályozási terve
- ae) 51. sz. főút menti terület 1:4000 méretarányú (SZ-5) jelű szabályozási terv”

**2.§** A helyi építési szabályokról szóló Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2006. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 19.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (KÖu-1) országos fő és mellékutak övezete (KÖu-1\*) és (KÖu-1) alövezetekre tagolódik.

- a) 51.sz. Budapest-Baja (Hercegszántó) főút (KÖu-1\*)alövezetbe tartozik.
  - aa) kétirányú kerékpárúttal építendő ki.
  - ab) szabályozási szélesség (SZ-5) jelű szabályozási terv szerinti, külön jelzés hiányában a meglévő közterületi szélesség
- b) 5106.j. Kalocsa-Dunapataj út és az 512. j. út (KÖu-1) övezetbe tartozik.
  - ba) gépjármű forgalomra min 6m-es burkolati szélesség alakítandó
  - bb) belterületi szakaszon kétoldali járda és kerékpárút alakítandó”

**3.§** A helyi építési szabályokról szóló Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2006. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 30.§(1) bekezdése „Kisajátítás” szövegrésszel és a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Önkormányzati érdeken kívüli - térségi közúthálózat-fejlesztési érdekből-kisajátítandók (SZ-5) jelű szabályozási terven ábrázolt közlekedési területek.”

**4.§** A helyi építési szabályokról szóló Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2006. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (SZ-1) jelű szabályozási tervi melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**5.§** A helyi építési szabályokról szóló Uszód Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2006. (VI. 29.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 51. sz. főút menti terület 1:4000 méretarányú (SZ-5) jelű szabályozási tervvel egészül ki.

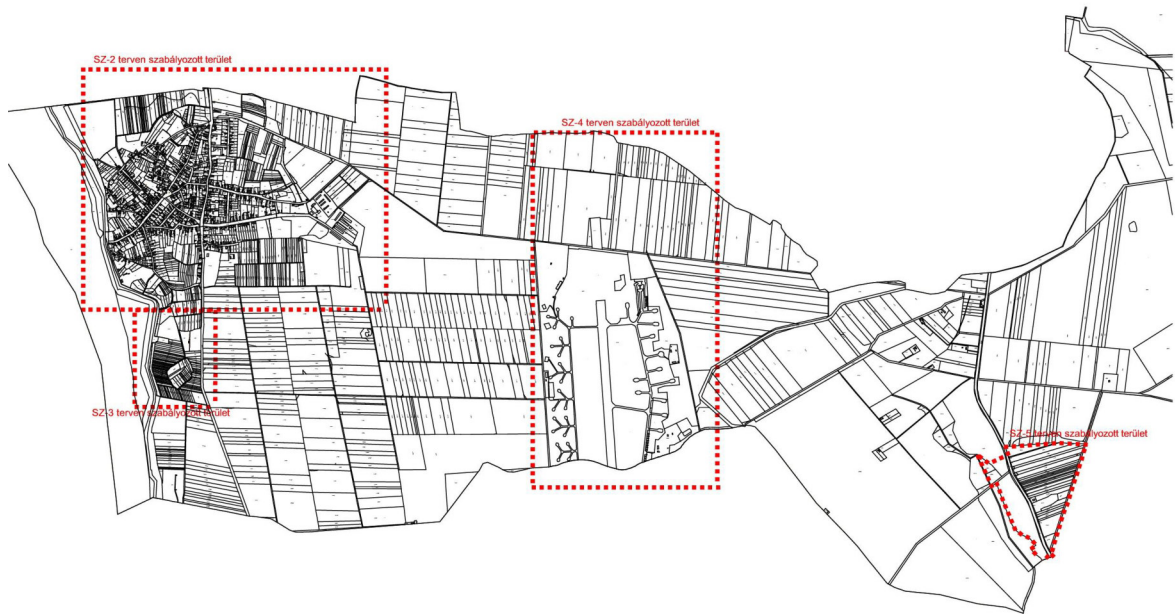
**6.§** E rendelet 2021.....lép hatályba és 2021.....hatályát veszti.

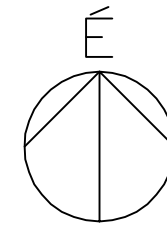
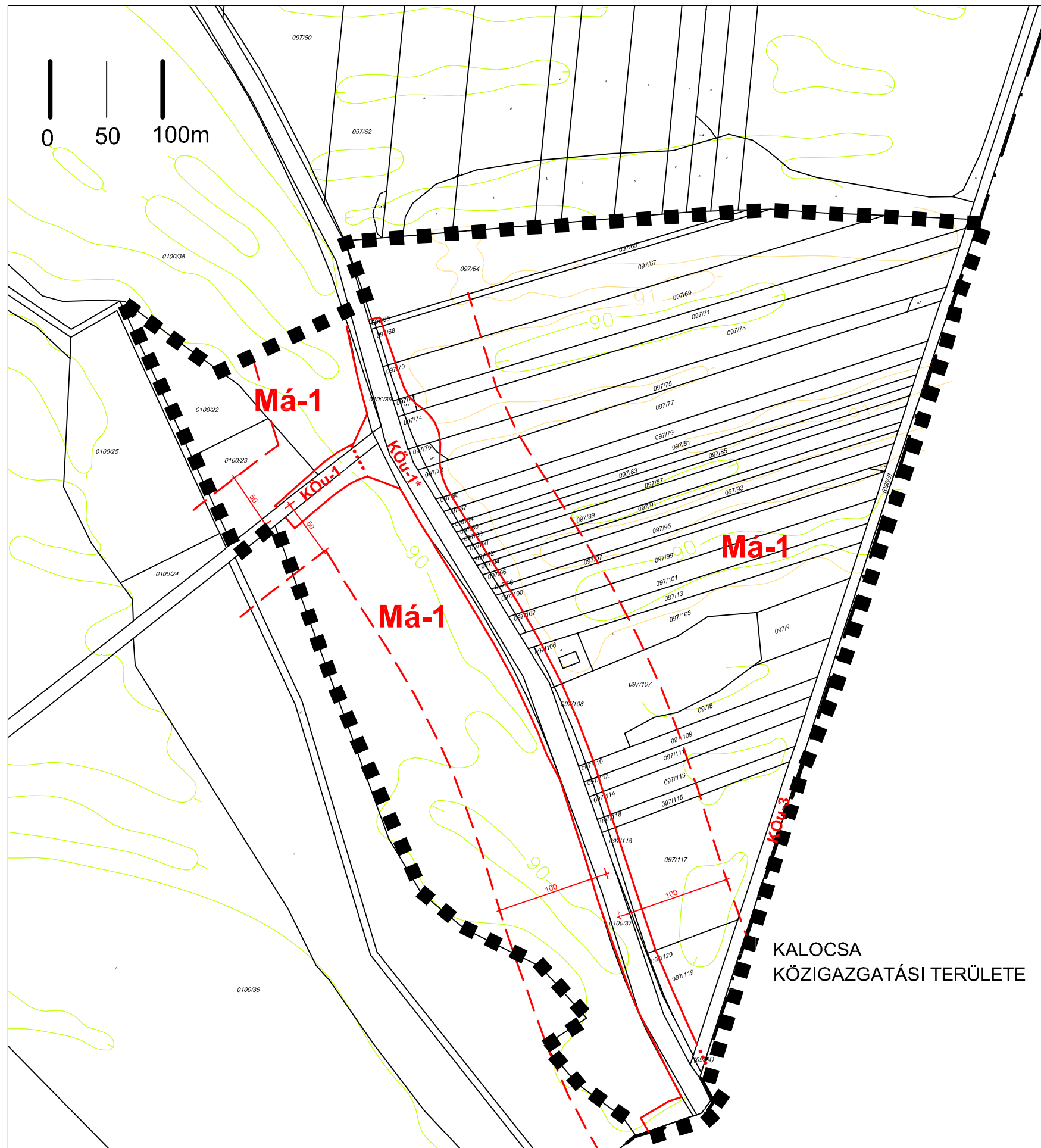
**Bedi Gyula**  
polgármester

**Czabainé Csada Márta**  
jegyző

## 1. melléklet a .../2021. önkormányzati rendelethez

(SZ-1) jelű szabályozási terven a külön szabályozott területek lehatárolás a következőkre módosul:





# USZÓD

51. sz. főút menti terület szabályozása m=1:4 000

- ■ ■ ■ ■ Szabályozási terv határa
- Szabályozási vonal
- - - - - Védőterület határa
- ..... Övezeti határ

## ÖVEZETI AZONOSÍTÓ JELEI

- Má-1** Általános mezőgazdasági terület általános övezete
- KÖu-1\*** Országos főút övezet
- KÖu-1** Országos mellékutak övezete
- KÖu-3** Egyéb utak övezete

.../2021.(.....) önkormányzati rendelet 2. melléklete

Az alaptérkép állami alapadatok felhasználásával készült.



ÉPÍTÉSZMŰHELY KFT.  
Kecskeméti Városi utca 4-1.  
Telefon, fax: 76/482-916  
E-mail: szilard@epiteszmuhely.hu  
Gyűjtés: 10/2018  
Felelős tervező:  
Szilárd Erzsébet  
TTI/E-03-105  
Munkatárs:  
Dányi Mária  
Dr. Bottáné Darida M.  
Szaktervező:

Megbízó: USZÓD Községi Önkormányzat  
Tárgy: USZÓD  
51. sz. főút menti terület szabályozása  
Munkarész: Rajzszám:  
Lépték: 1:4 000  
Munkaszám: SZ-5  
Dátum: 2021.

**SZ-5**